

PRESSEINFORMATION

## **6B47: München im Fokus der Deutschland-Expansion**

**Neue Projekte im Rahmen des Ausbaus der Aktivitäten in München. Diversifizierte Portfolio-Strategie wird in Deutschland weiter konsequent verfolgt.**

*Wien, 30. August 2018.* Die 6B47 Real Estate Investors AG baut ihr Engagement in Deutschland weiter aus. Aktuell sind es zwei Projekte des Tochterunternehmens 6B47 Germany in der Bayerischen Landeshauptstadt: Einmal im Stadtteil Johanneskirchen und einmal in Harlaching im Süden.

„Es freut uns, an gleich zwei Standorten in München Projekte zu realisieren und damit den Standort an maßgeblichen Stellen zu prägen“, sagt Kai-Uwe Ludwig, CEO der 6B47 Germany. „Es kommt hier besonders darauf an, sich in gewachsene Strukturen der bestehenden Bebauung und der Umgebung harmonisch einzufügen – das ist unsere Spezialität.“

„Unser Wachstumskurs in Deutschland wurde die vergangenen Jahre über auf eine solide Basis gestellt. Nach der erst kürzlich erfolgten Büroeröffnung in Berlin liegt der Fokus jetzt auch auf dem Standort München. Die beiden neuen Projekte zeigen, dass wir mit einem diversifizierten Portfolio auf dem richtigen Weg sind und sowohl mit Mischnutzungskonzepten in Verbindung mit Quartiersentwicklung als auch mit exklusiven Projekten reüssieren können“, so Peter Ulm, CEO Real Estate Investors AG.

### **Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe auf 10.000 Quadratmeter**

Im Münchner Stadtteil Johanneskirchen wurde eine rund 10.000 Quadratmeter große Liegenschaft angekauft. Das deutsche Tochterunternehmen des international tätigen Projektentwicklers 6B47 Real Estate Investors AG realisiert auf dem Grundstück an der Freischützstraße/Johanneskirchner Straße eine Mischnutzung aus Wohnen und Gewerbe. Insgesamt entstehen ca. 175 Wohneinheiten und rund 15 Gewerbeeinheiten.

Die Bestandsgebäude bleiben erhalten und werden im Zuge der Projektentwicklung saniert und aufgestockt. Ziel ist eine Stärkung des vorhandenen Einzelhandels und die Schaffung eines attraktiven

Quartierszentrums mit differenziertem Angeboten zur Nahversorgung. Entstehen wird ein zentraler Quartiersplatz, der die anliegenden Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie umliegende Grünflächen verbinden und eine hohe Aufenthaltsqualität bieten wird.

### **An der Isar: Willroider Straße im Stadtteil Harlaching**

Erst vor kurzem hat die Stadt München die Baugenehmigung für das hochwertige Wohnprojekt Will N° 16 in der Willroider Straße in München Harlaching erteilt. Die Liegenschaft befindet sich in einem reinen Wohngebiet, umgeben von eingewachsenen grünen Gärten und einer abwechslungsreichen Bebauung mit Gründerzeitvillen und moderner Architektur. Die 6B47 Germany wird auf dem rund 9.000 Quadratmeter großen Grundstück mit gewachsenem Altbaumbestand fünf Gebäudekörper mit insgesamt 27 Wohneinheiten errichten. Die Exklusivität des Grundstücks wird noch unterstrichen durch eine umlaufende Mauer mit historischem Tor. Die intelligente Anordnung der Gebäude auf dem parkähnlichen Grundstück sorgt für einen Einzelhauscharakter mit Raum für Privatsphäre und Individualität. So entsteht ein stimmiges Bild mit dem Standort, der durch seine unwiederbringliche Lage direkt an der Isar mit ihrem hohen Naherholungs- und Freizeitwert allen Anforderungen gerecht wird.

### **Über 6B47 Germany GmbH**

Die 6B47 Germany GmbH mit Sitz in Düsseldorf ist ein Tochterunternehmen der 6B47 Real Estate Investors AG. Heute entwickelt die 6B47 Germany hochwertige Immobilien in den deutschen Top-7 Städten sowie in guten innerstädtischen Lagen der B-Städte. Der Fokus liegt dabei auf Neubaumaßnahmen und Revitalisierungen in den Bereichen Wohnbau- und Gewerbeprojekte sowie Hotelentwicklungen. Aktuelle Projekte sind beispielsweise der IN-Tower in Ingolstadt, das Goldstück Pforzheim sowie in Berlin Will No. 16 und Kleine Eiswerder. Seit der Gründung im Jahr 2008 hat die 6B47 Germany insgesamt 16 Entwicklungen erfolgreich abgeschlossen.

### **Über 6B47 Real Estate Investors**

Die 6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Raum mit Büros in Wien, Berlin, Düsseldorf und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit etwas mehr als 1,7 Milliarden Euro. Aktuelle Projekte in Österreich sind unter anderem Living Kolin, Althan

Park, ParkFlats 23, Beatrix Spa und Philipp´s, in Deutschland IN-Tower, Goldstück Pforzheim, Will No. 16 und Kleine Eiswerder sowie in Polen Zyndrama in Wroclaw und Silesia Outlet in Gliwice. 6B47 konnte 2017 Neuprojekte im Wert von 460 Millionen Euro akquirieren. [www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Bildmaterial**

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.  
Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

### **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG  
Arch. DI Barbara Horstmeier MSc., MRICS  
Heiligenstädter Lände 29/4  
1190 Wien  
E-Mail: [horstmeier@6B47.com](mailto:horstmeier@6B47.com)  
Tel: +43 1 350 10 10 – 820  
Mobil +43 664 887 32 332