



WILLKOMMEN IM LITE BERLIN

WELCOME
TO LITE BERLIN





QUICK FACTS

64 Eigentumswohnungen / 64 apartments for sale

3 Hauseingänge / 3 building entrances

Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss / Lift extending from underground parking area to the top floor

Ein- bis Vier-Zimmerwohnungen (ca. 42 - ca. 122 m²) / Studio and one-to-three bedroom apartments (one-to-four rooms in total excl. bathroom/kitchen areas; approx. 42-122 m²)

Teilweise barrierefreie Wohnungen / Selection of barrier-free apartments

Fußbodenheizung in Wohnräumen und Bädern / Underfloor heating in living and bathroom areas

Bodentiefe Fenster / Floor-to-ceiling windows

Wärmeschutzverglasung und teilweise Sonnenschutzverglasung / Insulated windows, some fitted with UV-resistant glass

Einbruchhemmende Fenster im Erdgeschoss / Ultra-secure ground floor windows to prevent intrusion

Elektrisch betriebener, außen liegender Sonnenschutz (Horizontallamellen) gemäß sommerlichem Wärmeschutz / Motorised external sun blinds (horizontal slats) for protection from the summer heat

Teilweise Video-Gegensprechanlage / Some fitted with video intercom

Loggien, Terrassen, Gärten und Dachterrassen / Loggias, terraces, gardens, roof terraces

Fahrradabstellmöglichkeiten in der Tiefgarage und in den Außenanlagen / Bicycle parking in the underground parking area and outside the building

Tiefgarage mit 23 Stellplätzen und PKW-Aufzug / Underground parking with 23 spaces and car lift

Ladestation für Elektromobilität am Stellplatz möglich / E-mobility charging station can be fitted at every parking space

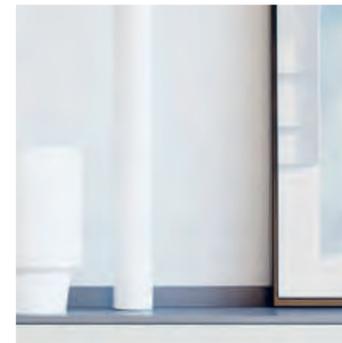
Fernwärmeversorgung / District heating

Smart-Home-Infrastruktur / Smart Home features



IHR NEUARTIGES ZUHAUSE

YOUR NEW WAY OF LIVING



Eine klassische Architektur,
dabei eigenständig und markant,
die Innenräume von ausgesuchter
Qualität, der Blick nach draußen
direkt auf den Berlin-Spandauer-
Schiffahrtskanal – LITE Berlin
stellt sich Ihnen als neuartiges
Zuhause vor.

Inspirational modern architecture
with classical features – timeless
and yet modern, stunning and uni-
que. Combined with sophisticated
interiors and an unobstructed view
across the Berlin-Spandau Ship
Canal, LITE Berlin opens the door
to an entirely new way of living.
Welcome to your new life.



It's all about the details: Wie die moderne Offenheit der Räume zugleich eine angenehme Intimität ermöglicht. Wie das Licht zu jeder Tageszeit in anderen Facetten einfallen und sich entfalten kann. Wie Materialien, Übergänge und Blickbeziehungen als Wohnqualitäten harmonisch aufeinander abgestimmt sind – für LITE Berlin wurde jedes Detail bedacht und sorgfältig gestaltet.

Beauty in the details: The way the modern approach to space and openness simultaneously creates a welcoming intimacy. The way the light moves through the apartment over the course of the day, highlighting different facets. The way the materials, transitions between areas, and visual relationships are harmoniously brought together. Each detail has been considered and designed with care.



Dank der bewusst inszenierten Klarheit und Helligkeit tritt die architektonische Linie von LITE Berlin zeitgenössisch elegant in Erscheinung. Vertikale und horizontale Bänder kommunizieren die klare Struktur der Fassade, die entlang apart gestalteter Loggien geöffnet wird. Diese Übergänge von Außen- und Innenraum prägen das architektonische Gesamtbild und lassen es als stimmige und ausdrucksstarke Einheit von klassischem Charakter erscheinen.

The conscious incorporation of clean lines and natural light give LITE Berlin's architecture an attractive contemporary elegance. Vertical and horizontal lines clearly define the facade's structure, which is opened up by a series of inviting loggias. These transitions between exterior and interior environments define the architecture, creating a well-rounded and distinctive whole with a sophisticated feel.



Das LITE Berlin in der Lydia-Rabinowitsch-Straße, direkt am Berlin-Spandauer-Schiffahrtskanal gelegen, wird zur neuen Adresse in Berlin-Mitte und der Europacity – einer Umgebung von wachsender internationaler Klasse und einmaliger urbaner Atmosphäre. Ob neu in der Stadt, immer wieder mal hier oder schon länger auf der Suche nach dem Richtigen: Im LITE Berlin können Sie einfach ankommen und Ihre Aussicht genießen.

LITE Berlin is situated on Lydia-Rabinowitsch-Strasse, directly alongside the Berlin-Spandau Ship Canal. And it is here that a new and desirable location is emerging, at the heart of Berlin-Mitte and Europacity – in these increasingly international surroundings with a unique urban atmosphere. Whether you're new to the city, returning after time away, or someone who's been searching for the right spot for some time, LITE Berlin is a place where you can finally settle, feel at home, and enjoy your new lifestyle.





ENTDECKEN UND ERKUNDEN

DISCOVER AND EXPLORE



Mit seiner zentralen Lage in Berlins Mitte, direkt am Wasser und in unmittelbarer Nähe zahlreicher Hauptverbindungen und Highlights der Stadt, ist LITE Berlin der perfekte Ausgangspunkt für Entdeckungen und Erkundungen.

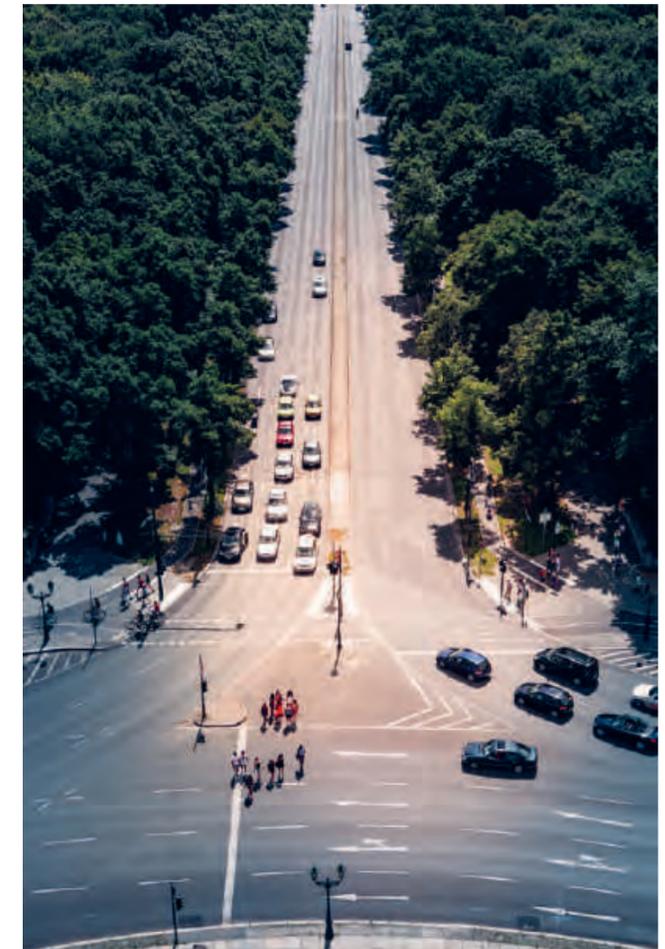
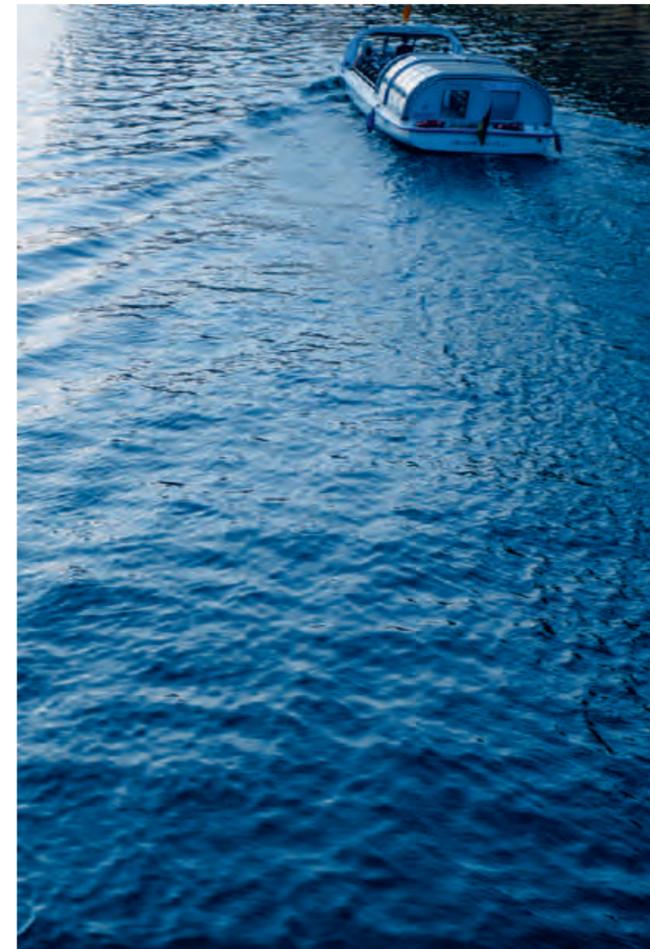
Its central waterside location in Berlin-Mitte – a stone's throw from numerous key transport connections, attractions, and hotspots – makes LITE Berlin the perfect home base as you discover and explore the city.





Berlin ist weltbekannt für seine vielen Parks und Wasserwege, die die gesamte Stadt und ihr Zentrum bereichern und strukturieren. Inmitten dieser „grünen“ und „blauen“ Momente seine alltäglichen Wege machen zu können, hier wohnen und freie Zeit verbringen zu können, ist die natürliche urbane Qualität, die diese Stadt zu bieten hat.

Berlin is world famous for its many parks and waterways, which enrich and define the structure of the whole city and its central district. Time spent in these lush green and blue environments are part of what makes living in Berlin so special. These natural surroundings are an everyday pleasure for Berlin's residents – providing treasured places to walk through, live, and spend free time.



EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT UND ZUGLEICH TEIL DES GESCHEHENS

AN EXCLUSIVE RETREAT IN
THE HEART OF BERLIN

Moabit

POSTSTADION
STADIUM

ZUHAUSE
YOUR HOME

LITE
BERLIN

NATURKUNDEMUSEUM
NATURAL HISTORY MUSEUM

Invalidenpark

Mitte

ARMINIUS MARKTHALLE
FOOD HALL

Fritz-Schloß-Park

VABALI SPA
SPA

**DAVKLETTER-
ZENTRUM**
CLIMBING CENTRE

**HAMBURGER BAHNHOF
& RESTAURANT**
GALLERY & RESTAURANT

STADTBAD TIERGARTEN
PUBLIC POOL

BERLIN HBF
CENTRAL STATION

BÄRENBRÜCKE
BRIDGE

**KONDITOREI
BUCHWALD**
PATISSERIE

**S-BAHN
BELLEVUE**
BELLEVUE S-BAHN
STATION

BUNDESTAG
PARLIAMENT

HKW
GALLERY

BRANDENBURGER TOR
BRANDENBURG GATE

PARISER PLATZ
PARISER PLATZ

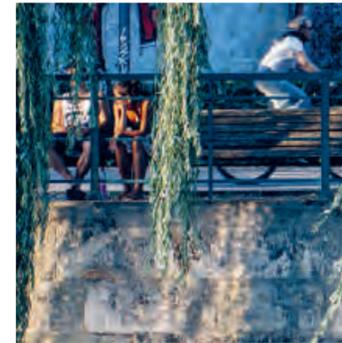
Großer Tiergarten

Charlottenburg



NEUE WEGE WÄHLEN

TAKING NEW PATHS



Inmitten des grünen Zentrums von Berlin zu Hause zu sein, bietet ganz vielfältige Möglichkeiten, die eigenen Wege durch die Stadt zu organisieren und zu gestalten – überraschende, erfrischende, inspirierende neue Perspektiven inklusive.

A home in the heart of Berlin's green inner provides a number of opportunities to shape your own paths and journeys through the city, allowing you to include many exciting, refreshing, inspiring encounters on your route.



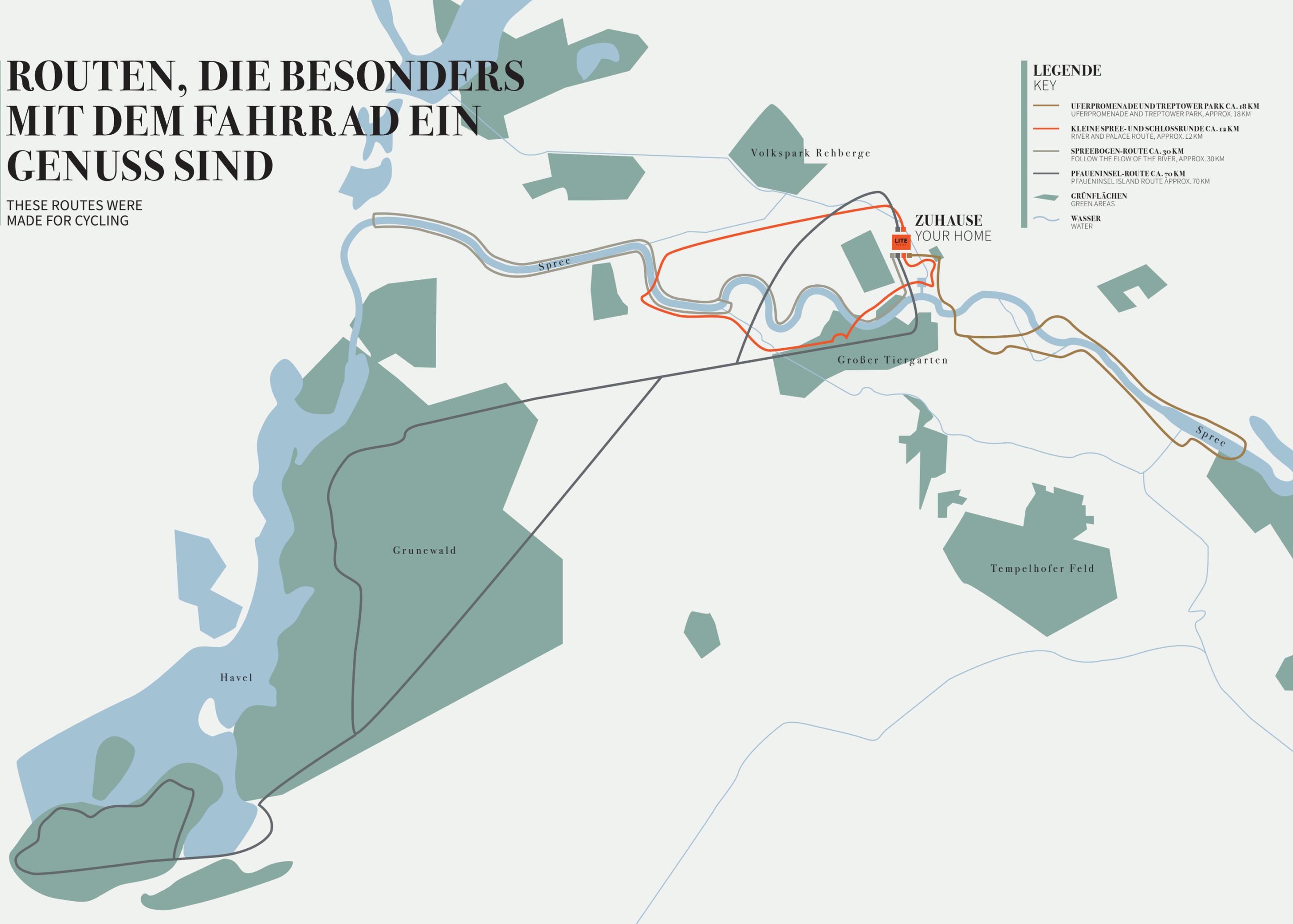
ROUTEN, DIE BESONDERS MIT DEM FAHRRAD EIN GENUSS SIND

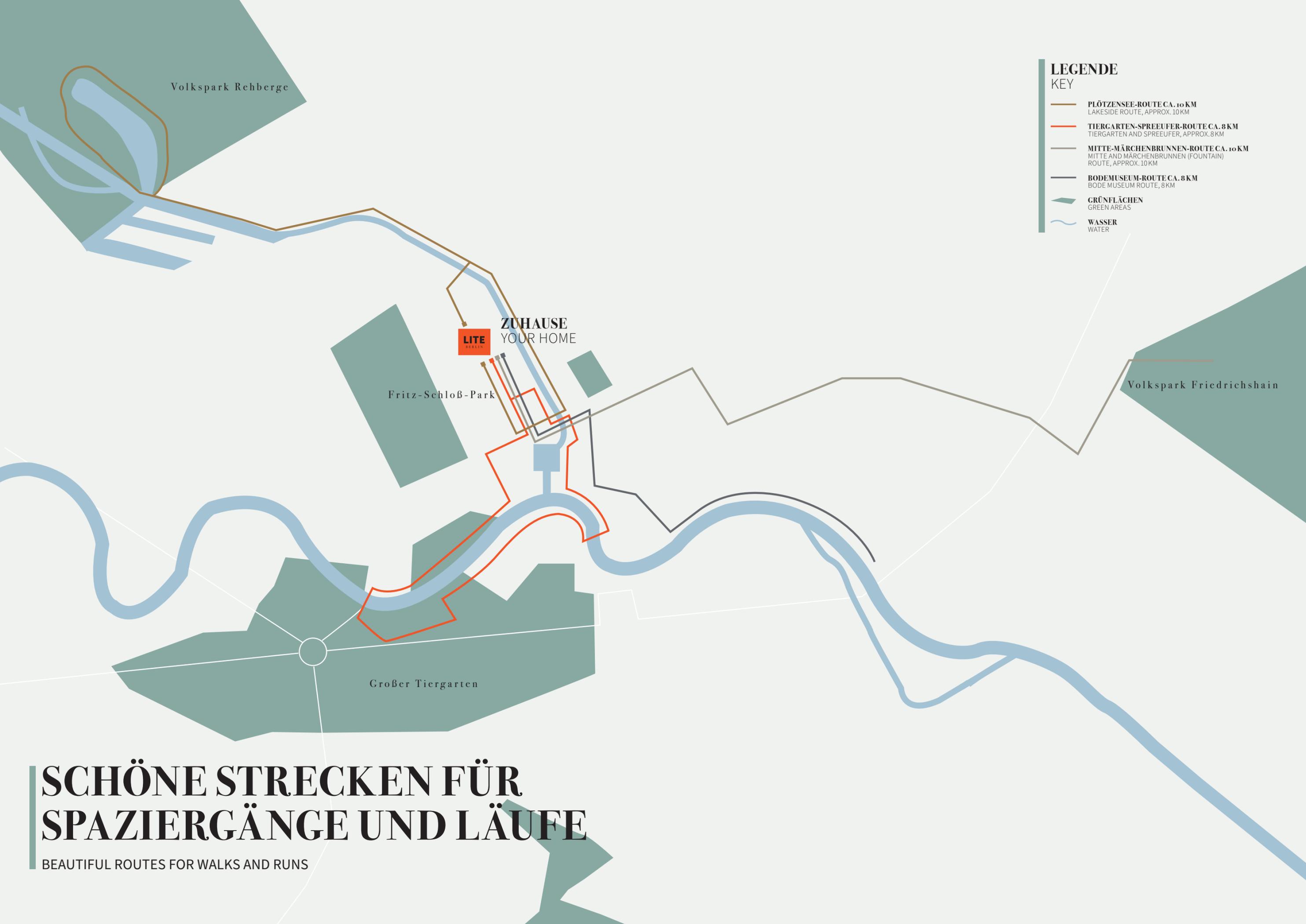
THESE ROUTES WERE
MADE FOR CYCLING

LEGENDE

KEY

-  UFERPROMENADE UND TREPTOWER PARK CA. 18 KM
UFERPROMENADE AND TREPTOWER PARK, APPROX. 18 KM
-  KLEINE SPREE- UND SCHLOSSRUNDE CA. 12 KM
RIVER AND PALACE ROUTE, APPROX. 12 KM
-  SPREEBOGEN-ROUTE CA. 30 KM
FOLLOW THE FLOW OF THE RIVER, APPROX. 30 KM
-  PFAUENINSEL-ROUTE CA. 70 KM
PFAUENINSEL ISLAND ROUTE APPROX. 70 KM
-  GRÜNFLÄCHEN
GREEN AREAS
-  WASSER
WATER





LEGENDE
KEY

- PLÖTZENSEE-ROUTE CA. 10 KM**
LAKESIDE ROUTE, APPROX. 10 KM
- TIERGARTEN-SPREEUFER-ROUTE CA. 8 KM**
TIERGARTEN AND SPREEUFER, APPROX. 8 KM
- MITTE-MÄRCHENBRUNNEN-ROUTE CA. 10 KM**
MITTE AND MÄRCHENBRUNNEN (FOUNTAIN) ROUTE, APPROX. 10 KM
- BODEMUSEUM-ROUTE CA. 8 KM**
BODE MUSEUM ROUTE, 8 KM
- GRÜNFLÄCHEN**
GREEN AREAS
- WASSER**
WATER

Volkspark Rehberge

ZUHAUSE
YOUR HOME



Fritz-Schloß-Park

Volkspark Friedrichshain

Großer Tiergarten

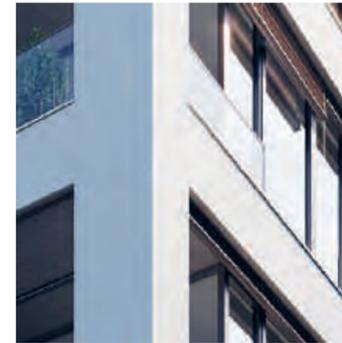
SCHÖNE STRECKEN FÜR SPAZIERGÄNGE UND LÄUFE

BEAUTIFUL ROUTES FOR WALKS AND RUNS



AUSGEWÄHLTE GESTEN DER ARCHITEKTUR

A FUSION OF FEATURES



Eine konsequente Formsprache, die Beständigkeit ausstrahlt und zugleich Zeichen ihrer Zeit ist, wirkt begeisternd und zeugt von Wertigkeit. Berlin gilt international als Stadt des steten Wandels, der Bezirk Mitte als Zentrum und Ausgangspunkt attraktiver und bereichernder Veränderungen. In diesem Kontext werden originelle architektonische Ideen wie auch gestalterisch sorgfältig kuratierte Interieurs als Qualitäten modernen urbanen Wohnens immer präsenter und gefragter – LITE Berlin bringt diese neue Form von Ausgewähltheit in einer ganz eigenständigen, von klassischen Gesten inspirierten Architektur zur vollen Geltung.

A coherent design language that radiates permanence while reflecting the present is inspirational and displays intrinsic value. Berlin is internationally regarded as a city in a constant state of flux and revolution, and the Mitte district as the melting pot for all these exciting and enriching changes. This increases the presence of – and demand for – original architectural ideas and carefully curated interiors, the defining features of modern urban living. LITE Berlin takes this craving for sophistication to its natural conclusion, creating unique and striking architecture inspired by classical design features.



LITE Berlin gliedert sich in drei markante, jeweils separat zugängliche Einheiten: Zwei siebengeschossige Türme (Nord- und Südturm) sind durch einen dreigeschossigen Mittelteil verbunden, dessen Dachfläche den hier liegenden Apartments schöne Terrassen ermöglicht. Die Loggien aller Apartments sind zwischen vertikalen und horizontalen Bändern, die die gesamte Fassade des Hauses architektonisch strukturieren, zurückhaltend eingebunden. Bodentiefe Fenster lassen das in dieser Wasserlage einmalige Lichtspiel von außen nach innen strömen und in der Kombination mit strukturierenden Verschattungselementen entsteht eine stimmige und elegante, zugleich prägnante und eigenständige Gesamterscheinung.

LITE Berlin is divided into three attractive units, each accessed via separate entrances: Two seven-storey towers (north and south) are connected via a three-storey central section, of which the roof provides space for beautiful terrace areas for the apartments here. The loggias of every apartment are discreetly integrated inside the vertical and horizontal bands that give structure to the building's entire facade. Floor-to-ceiling windows permit the unusual flow of light as it transitions from the outside to the indoors. Combined with carefully placed shading elements, this is what gives LITE Berlin its sleek, stylish, and simultaneously distinctive overall appearance.



Die fließend inszenierten Übergänge zwischen Innen- und Außenraum sind zentrales Motiv der Innenarchitektur. LITE Berlin vereint Offenheit, Helligkeit und Weitblick mit Intimität, Familiarität und Charakter. Die sorgfältige Grundrissgestaltung der Apartments ermöglicht eine optimale Nutzung der Flächen und lässt dabei Raum für die Entfaltung individueller Wohnatmosphären und -einteilungen.

The interior design is all based around the inclusion of elegantly designed transitions between indoor and outdoor spaces. LITE Berlin combines openness, light, expansive views and fresh perspectives with intimacy, familiarity, and character. The carefully conceived floor plans allow optimal use of space in all apartments, offering plenty of room for residents to carve out a unique living environment in line with their tastes and preferences.



Elegante Loggien erweitern den Rückzugsort im eigenen Apartment nach draußen – entspannt, frei und ungestört lässt sich hier der Ausblick genießen. Die stilvoll begrünte Dachfläche des dreigeschossigen Gebäude-Mittelteils bietet zusätzliche private Terrassenflächen und Aufenthaltsqualitäten.

Elegantly designed loggias extend the sense of home retreat to the outside – here the pleasure of the gorgeous views can be enjoyed in a completely relaxed and undisturbed atmosphere. The tastefully landscaped roof area above the three-storey central section provides additional private terraces and pleasant places to relax.



Sämtliche Wohnbereiche und ausgewählte Materialitäten sind so aufeinander abgestimmt, dass Wohnen, Schlafen, Kochen, Essen, Ruhen, Konzentrieren, Beisammensein als fließende oder als klare Übergänge eingerichtet werden können.

All living areas and materials have been designed so that every aspect of the home can be arranged with fluid transitions or clear divides – with plenty of space for living, sleeping, cooking, eating, resting, concentrating, and enjoying good company.



6B47

DIE ETWAS ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU ENTWICKELN

Eine exklusive Lage, eine hohe Qualität und erfahrene Branchenexperten – das sind hervorragende Voraussetzungen für ein Immobilienprojekt.

An exclusive location, exquisite quality, and experienced industry experts – these are solid foundations for a successful real estate project.

Lage, Lage, Lage und Qualität, Qualität, Qualität so schnell lässt sich auf den Punkt bringen, was bei Immobilien wirklich wichtig ist. Für die 6B47 sind diese Punkte von entscheidender Bedeutung. Dass sie „Projekte jenseits des Standards“ realisiert, beweisen gleich mehrere Immobilienawards, mit denen das Unternehmen ausgezeichnet wurde. Seit 2008 entwickelt 6B47 hochwertige Immobilien an erstklassigen Standorten in Deutschland, Österreich und Polen. Das ausgezeichnete Netzwerk macht den klassischen Projektentwickler zu einem geschätzten und vertrauensvollen Partner für Kunden und Investoren.

Location, location, location – and quality, quality, quality: in a nutshell, this is what matters in real estate. For 6B47, these points are critical. The many real estate awards that 6B47 have won are a testament to the company's commitment to developing projects that are a cut above the rest. 6B47 has been developing high-end properties in premium locations across Germany, Austria and Poland since 2008. The company's excellent network makes this traditional developer a valued and trustworthy partner for customers and investors alike.

WEITERE PROJEKTE

OTHER PROJECTS



IN Tower

Standort: Am Nordbahnhof, Ingolstadt /

Location: Am Nordbahnhof, Ingolstadt

Nutzung: Wohnen + Gewerbe / Use: Residential + Commercial

Bruttogeschossfläche: 9.000 m² / Gross floor area: 9,000 m²

Wohnfläche: 6.160 m² / Living space: 6,160 m²

Gewerbefläche: 1.100 m² / Commercial space: 1,100 m²

Wohneinheiten: 80 / Units: 80

Stellplätze: 102 / Parking spaces: 102

Fertigstellung: 3. Quartal 2018 / Completion: 3rd quarter 2018

Gesamtinvestition: 35 Mio. Euro / Total investment: €35 million



WILLN° 16

Standort: Willroider Straße 16, München-Harlaching /

Location: Willroiderstrasse 16, Munich-Harlaching

Nutzung: Wohnen / Project type: Residential

Bruttogeschossfläche: 4.072 m² o.i. / Gross floor area: 4,072 m² open-ended property funds

Wohnfläche: 3.366 m² / Residential floor area: 3,366 m²

Wohneinheiten: 28 / Residential units: 28

Stellplätze: 53 / Parking spaces: 53

Fertigstellung: 2. Quartal 2021 / Completion: Second quarter 2021

Gesamtinvestition: 45 Mio. Euro / Total investment: €45 million



NEW H

Standort: Heinrich-Heine-Allee 20/22, Düsseldorf /

Location: Heinrich-Heine-Allee 20/22, Düsseldorf

Nutzung: Gewerbe / Use: Commercial

Bruttogeschossfläche: 3.300 m² o.i. / Gross floor area: 3,300 m²

Gewerbefläche: 2.800 m² / Commercial space: 2.800 m²

Stellplätze: 35 / Parking spaces: 35

Fertigstellung: 11. Quartal 2022 / Completion: 2nd quarter 2022

Gesamtinvestition: 38 Mio. Euro / Total investment: €38 million

IMPRESSUM

IMPRINT

EIN PROJEKT DER / A PROJECT BY



EXKLUSIVVERTRIEB / EXCLUSIVE SALES

Grossmann & Berger

Grossmann & Berger - Berlin
Potsdamer Platz 9
10117 Berlin
Telefon: +49 (0)30 / 202 953 55
lite@grossmann-berger.de
www.lite-berlin.de

Konzept, Text, Gestaltung / Concept, Text, Layout
REALACE GmbH
www.realace.de

Bilder / Images
Jonas Holthaus, Berlin

Renderings / Renderings
XOIO GmbH

HAFTUNGSAUSSCHLUSS / DISCLAIMER

Sämtliche Angaben, Grundrisse und Illustrationen in dieser Broschüre dienen lediglich einer Vorabinformation und stellen den vorläufigen Planungsstand dar. Die zeichnerische Darstellung der Perspektive und der Fassaden sowie deren Farbgestaltung sind nicht verbindlich. Änderungen, u. a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben, bleiben daher vorbehalten. Die Grundrisse sind insbesondere nicht als Grundlage für die Möblierung geeignet. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgeblich. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

All details, floor plans and illustrations in this brochure are provided exclusively for information purposes and reflect the current state of plans. The graphical depictions of the interiors and the facades, and the colours shown, are non-binding. We reserve the right to make changes, e.g. due to construction requirements or statutory requirements, in particular with regard to the building specification, floor plans, sizes and prices, as well as information associated with the floor plans, detailed drawings, and the project overview. The floor plans in particular are not suitable for use as a basis when making furnishing decisions. The furniture and fixtures shown are only illustrative examples and are not included in the scope of delivery. Some of the illustrations show optional extras which, in accordance with the building specification, are only available after prior consultation and at additional cost. The building specification defines the scope of delivery. This brochure does not constitute an offer of contract. We therefore accept no liability for the correctness and completeness of the information contained herein.



WWW.LITE-BERLIN.DE

