

PRESSEINFORMATION

## **6B47 feiert Dachgleiche des Projekts JOSEPH im „Althan Quartier“ in Wien**

**Wien, den 18.10.2023 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG hat einen weiteren Meilenstein im „Althan Quartier“ gefeiert: die Dachgleiche des Wohnbauprojekts JOSEPH.**

Das 2,4 Hektar große „Althan Quartier“ ist der Fertigstellung ein Stück näher gekommen. Am gestrigen Dienstag, den 17. Oktober 2023, fand die Dachgleiche für das elfgeschossige Wohngebäude „JOSEPH“ statt. Gefeiert wurde diese gemeinsam mit dem Generalunternehmer Swietelsky und zahlreichen Gästen.

Bis Ende 2024 plant der Immobilienentwickler 6B47 auf einem 2,4 Hektar großen Areal am Stadtteilzentrum über dem Franz-Josephs-Bahnhof in Wien-Alsergrund den Bau des „Althan Quartiers“. Es setzt sich aus den Projekten SOPHIE, JOSEPH, FRANCIS und dem Arcotel Hotel AQ sowie der Hochgarage zusammen und schafft 77.000 Quadratmeter Nutzfläche für Wohnungen, Büros, Retail, Hotel und Gastronomie. Das Wohngebäude JOSEPH ist nach SOPHIE der zweite Wohnbau, der von 6B47 in Wien-Alsergrund fertig gestellt wird.

Bei der Dachgleichenfeier richteten Prokurist Christian Großschartner, Leiter der Projektentwicklung 6B47 Group Austria, und Thomas Kleiner, Bereichsleiter bei der Swietelsky AG, einige Worte an die Gäste.

„Das ‚Althan Quartier‘ zeichnet sich durch einen vielseitigen Nutzungsmix aus. Die USPs des Projekts JOSEPH sind neben dem ausgezeichneten Wohnkomfort der 360° Ausblick aus den obersten Stockwerken des elfstöckigen Gebäudes. Die hervorragende Infrastruktur, das umfangreiche Gastronomieangebot und die Anbindung zur Innenstadt sowie zum Naherholungsgebiet ‚Radweg Donaukanal‘ runden das Angebot eines modernen Stadtquartiers perfekt ab.“, kommentierte Christian Großschartner.

### **Das Wohngebäude JOSEPH**

Das Wohnhaus JOSEPH wird in Wien Alsergrund in der Nordbergstraße errichtet und ist neben dem benachbarten Wohnbauprojekt SOPHIE eines von zwei Wohngebäuden im geplanten Stadtquartier. Das Hochhaus JOSEPH umfasst 6 700 Quadratmeter Nutzfläche und besteht aus 107 modernen Wohnungen sowie großzügigen Gemeinschaftsräumen wie z.B. Shared Office Räumlichkeiten. Das Gebäude ist mit dem ÖGNI-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold vorzertifiziert. Die geplante Fertigstellung ist im Q1 2024.

## Das „Althan Quartier“

Auf dem Areal um den Franz-Josefs-Bahnhof im 9. Wiener Gemeindebezirk entsteht ein modernes Stadtquartier. Das „Althan Quartier“ bietet auf insgesamt rund 40.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche künftig Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit- und Kulturerlebnisse sowie hochwertige Wohnungen, Hotelzimmer und Parkflächen. Indem sich das Areal gegenüber Anwohnern und Besuchern öffnet, schafft 6B47 urbane Begegnungsstätten und ein vitales Stadtquartier an einem der traditionell wichtigen Verkehrsknotenpunkte Wiens.

## Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 2 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

## Bildmaterial

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Bild 1: Gleichener JOSEPH, Copyright: MW Architekturfotografie

Bild 2: Rendering JOSEPH, Copyright: WOOW Studio

Bild 3: Rendering JOSEPH, Copyright: WOOW Studio

## Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG  
Mag. (FH) Katharina Rathhammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
T +43 1 3501010-820  
[rathhammer@6B47.com](mailto:rathhammer@6B47.com)