

PRESSEINFORMATION

6B47 bringt Quartiersfonds für institutionelle Anleger an den Start

Wien, 21. Februar 2023 – 6B47 Real Estate Investors AG und Jones Lang LaSalle (JLL) haben einen offenen Immobilien-Spezial-AIF gem. Art. 8 der EU-Offenlegungsverordnung konzipiert, für den sie gemeinsam als Asset-Manager agieren. Die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH administriert den Fonds als Service-KVG.

Der österreichische Projektentwickler 6B47 steigt mit dem Fonds „6B47 Stadtquartiere I“ in die Welt der institutionellen Anlageprodukte ein. Der gemeinsam mit JLL entwickelte offene Immobilien-Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger investiert im Core- beziehungsweise Core-Plus-Segment in die Assetklasse „Quartiere“ in Österreich und Deutschland und ist auf Toplagen in Wien und den deutschen Top-15-Städten fokussiert.

Die strategische Ausrichtung des Quartiersfonds entspricht den Zeichen der Zeit und setzt insbesondere auf die Risikodiversifizierung, Nachhaltigkeit und Lagequalität. Als Seed-Investment bringt 6B47 das Wiener Landmark-Projekt und Trophy-Building „Althan Quartier“ ein, das bereits von Beginn an alle vorgenannten strategischen Zielsetzungen erfüllt. Die vier Gebäudeteile des „Althan Quartiers“ sollen zwischen dem zweiten Halbjahr 2023 und dem ersten Quartal 2024 sukzessive in den Fonds eingebracht werden. Das geplante Fondsvolumen des neuen Immobilien-Spezial-AIF beträgt 800 Millionen Euro.

„Mit dem ‚6B47 Stadtquartiere I‘-Fonds erweitern wir unsere Geschäftstätigkeit – in Richtung Investment-Management, ein wichtiger Schritt für 6B47“, kommentiert Sebastian G. Nitsch, CEO der 6B47 Real Estate Investors AG.

Der „6B47 Stadtquartiere I“ erfüllt die Nachhaltigkeitskriterien nach Art. 8 der EU-Offenlegungsverordnung und legt einen besonderen Fokus auf Konversionsprojekte und das hiermit verbundene enorme Einsparungspotenzial im Bereich der CO₂-Äquivalente, das bereits mit dem Wiener Leuchtturmprojekt „Francis“ klar belegt werden kann.

„Die Stabilität des Wiener Immobilienmarkts, die robuste Wirtschaft der Stadt sowie die Exklusivität der Lage begründen eine hervorragende Basis für die Wertentwicklung des Seed-Investments ‚Althan Quartier‘“, ergänzt Nitsch.

Zum „Althan Quartier“

Auf dem Areal um den Franz-Josefs-Bahnhof im 9. Wiener Gemeindebezirk entsteht ein modernes Stadtquartier. Das „Althan Quartier“ bietet auf insgesamt rund 130.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche künftig Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit- und Kulturerlebnisse sowie hochwertige Wohnungen, Hotelzimmer und Parkflächen. Indem sich das Areal gegenüber Anwohnern und Besuchern öffnet, schafft 6B47 urbane Begegnungsstätten und ein vitales Stadtquartier mitten an einem der traditionell wichtigen Verkehrsknotenpunkte Wiens.

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Hauptsitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München, Breslau und Warschau. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von rund zwei Milliarden Euro und zählt damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche.

www.6B47.com

Bildmaterial

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Rendering Althan Quartier_Blick in die Stadt (© WOOW Studio)

Foto 2: Rendering Althan Quartier_Blick vom Donaukanal (© WOOW Studio)

Foto 3: Sebastian G. Nitsch, CEO 6B47 Real Estate Investors AG

(© feelimage/Matern)

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T.: +43 1 3501010-820

rathammer@6B47.com