

PRESSEINFORMATION

6B47 feiert Dachgleiche des Projekts Steingötterhof in St. Pölten

Wien, den 11.05.2023 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG feiert einen weiteren Meilenstein im Projekt Steingötterhof in der niederösterreichischen Hauptstadt St. Pölten.

Am 10. Mai feierten der Bauherr 6B47 und die Arbeitsgemeinschaft Strabag AG, Friedrich Neidhardt GesmbH und EAV Elektro-Anlagen und Verteilerbau GmbH gemeinsam mit Vizebürgermeister und Wohnbaustadtrat Harald Ludwig, zahlreichen Gästen und dem Bauteam die Dachgleiche des Projekts. Christian Wagner, Geschäftsführer der 6B47 Group Austria und Mario Hameseder, technischer Direktionsleiter der Strabag AG in Niederösterreich und dem Burgenland, richteten einige Worte an die Eingeladenen, bevor der feierliche Gleichenspruch gesprochen wurde.

„Mit dem Steingötterhof schaffen wir eine moderne, zukunftsorientierte Wohnhausanlage für Menschen jeden Alters, die im Grünen leben möchten und eine CO²-freie Energieversorgung als Zukunftsmodell schätzen“, sagt Christian Wagner bei der Gleichenseier.

Das Projekt zeichnet sich zudem durch seine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an das höherrangige Straßennetz aus. Das in nächster Nähe gelegene Einkaufszentrum Traisenpark mit dem dortigen Ärztezentrum und das Naherholungsgebiet Viehofner Seen bieten zusammen einen hohen Mehrwert für zukünftige BewohnerInnen.

Die Fertigstellung des ersten Bauabschnittes ist für das 3. Quartal 2024 geplant.

Die Wohnhausanlage Steingötterhof

Der „Steingötterhof“ ist ein rund 22.000m² großes Areal im Stadtteil Viehofen. 6B47 realisiert in der ersten Bauphase 191 Eigentumswohnungen mit großzügigen Freiflächen zwischen 33 bis 90m² Grundriss. Für das Projekt wurde ein CO²-freies Energieversorgungssystem konzipiert. Darüber hinaus erhält der „Steingötterhof“ nach Fertigstellung die Zertifizierung der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft

Jede Wohnung wird unter anderem mit Echtholzparkett, einer Fußbodenheizung mit Temperierung und modernen Sanitärgegenständen ausgestattet sein. Zu den Wohnungen werden zudem eine Gemeinschaftsküche, eine Paketstation sowie Tiefgaragenplätze und E-Ladestationen gehören.

Zusätzlich werden im Erdgeschoß Geschäftsflächen realisiert, wo sich ein Café, ein Shared-Office oder auch andere Dienstleistungsbetriebe ansiedeln können.

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 2 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

Über Strabag SE

STRABAG SE ist ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen, führend in Innovation und Kapitalstärke. Unser Angebot umfasst sämtliche Bereiche der Bauindustrie und deckt die gesamte Bauwertschöpfungskette ab. Wir schaffen Mehrwert für unsere Kund:innen, indem wir Bauwerke ganzheitlich, über den gesamten Lebenszyklus betrachten – von der Konzeption über die Planung und Errichtung, den Betrieb und das Facility Management bis hin zur Umnutzung oder zum Rückbau. Dabei übernehmen wir Verantwortung für Mensch und Umwelt: Wir arbeiten an der Zukunft des Bauens und investieren in unsere derzeit mehr als 250 Innovationsprojekte und 400 Nachhaltigkeitsprojekte.

Durch das Engagement unserer rd. 79.000 Mitarbeiter:innen erwirtschaften wir jährlich eine Leistung von etwa € 17 Mrd. Mit einem dichten Netz aus zahlreichen Tochtergesellschaften in vielen europäischen Ländern und auch auf anderen Kontinenten erweitern wir unser Einsatzgebiet weit über Österreichs und Deutschlands Grenzen hinaus. Gemeinsam, im Schulterschluss mit starken

Partner:innen, verfolgen wir ein klares Ziel: klimaneutral und ressourcenschonend planen, bauen und betreiben. Infos auch unter www.strabag.com

Bildmaterial

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Rendering Steingötterhof; Copyright: ZOOM VP

Foto 2: Rendering Steingötterhof; Copyright: ZOOM VP

Foto 3: MW Architekturfotografie

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T +43 1 3501010-820

rathammer@6B47.com