



PRESSEMITTEILUNG

6B47: Grundsteinlegung für das Projekt „Steingötterhof“ in St. Pölten

Wien, 20.05.2022. Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG feierte gemeinsam mit Projektpartnern, dem St. Pöltener Bürgermeister Matthias Stadler sowie etwa 50 weiteren Gästen, darunter auch Mario Hameseder, technischer Direktionsleiter der Strabag AG Österreich als Vertreter für den Generalunternehmer, die Grundsteinlegung für das Projekt „Steingötterhof“ in St. Pölten. Der Baustart erfolgte bereits Anfang März diesen Jahres.

„Mit der heutigen Grundsteinlegung starten wir unser nachhaltiges Wohnbauprojekt für Menschen jeden Alters, die im Grünen leben möchten, aber auf gute städtische Infrastruktur und Nahversorgung nicht verzichten wollen und eine CO²-freie Energieversorgung als Zukunftsmodell schätzen.“, sagt Christian Wagner, Geschäftsführer der 6B47 Group Austria.

Um den heterogenen Ansprüchen und Wünschen der künftigen Bewohner gerecht zu werden, werden im ersten Bauabschnitt insgesamt 191 Wohnungen mit unterschiedlichsten Größen und Freiflächen entstehen. Dabei sind 1- bis 4 Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen von 33 bis 90 Quadratmetern errichtet. Jede Wohnung wird unter anderem mit Echtholzparkett, einer Fußbodenheizung mit Kühlfunktion und modernen Sanitärgegenständen ausgestattet sein. Zu den Wohnungen werden zudem eine Gemeinschaftsküche, eine Paketstation sowie Tiefgaragenplätze und E-Ladestationen gehören.

Zusätzlich werden im Erdgeschoss Geschäftsflächen realisiert, wo sich ein Café, ein Shared-Office oder auch andere Dienstleistungsbetriebe ansiedeln können.

Matthias Stadler, Bürgermeister von St. Pölten, sagte zur Grundsteinlegung: „Wir freuen uns, dass 6B47 das bisher leerstehende Gewerbeareal neu gestaltet und neuen Wohnraum entstehen lässt. Positiv sind auch die Bestrebungen, versiegelte Flächen wieder zu entsiegeln, was zu einem grünen Quartier beitragen wird. Auf die Fertigstellung des Projekts freue ich mich sehr und bin mir sicher, dass diese den Standort St. Pölten weiter aufwerten wird.“

Mit der Fertigstellung der ersten Bauphase wird Mitte 2024 gerechnet.

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors AG ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München, Breslau sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 2 Mrd. Euro und gehört damit in Europa zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Corporate Communications & Marketing

E-Mail: rathammer@6B47.com

T: +43 664 54 33 700