

PRESSEINFORMATION (Sperrfrist Dienstag 5.5.2020 / 10.00 Uhr)

6B47 mit 25-Mio-Kapitalerhöhung „Made in Austria“

Wien, am 05.05 2020 – Gut 10 Jahre nach Gründung hat 6B47 Real Estate Investors Ende April mit einer signifikanten Kapitalerhöhung von 25 Mio. Euro den Grundstein für die weitere Expansion gelegt. Das frische Kapital kommt aus dem Kreis der bestehenden österreichischen Aktionäre und ist deren Reaktion auf den konsequenten Kurs des neu formierten 6B47 Vorstands bestehend aus Sebastian Nitsch, Friedrich Gruber sowie Kai-Uwe Ludwig.

Mehr als die Hälfte der erfolgten Kapitalaufstockung kommt seitens der Baustoff + Metall GmbH des erfolgreichen Unternehmers Wolfgang Kristinus, der damit zum größten Kernaktionär aufsteigt. Die 6B47 Gründungsaktionäre Martin Huber und Erwin Krause, die sich auch substantiell an der Kapitalerhöhung beteiligt haben, folgen dem größten Einzelaktionär. Dadurch konnten die bestehenden Eigenmittel auf insgesamt 58 Mio. Euro erhöht und somit nahezu verdoppelt werden. Das frische Kapital dient der substantiellen Stärkung des Unternehmens sowie dem Ausbau der Investitionen bei Immobilienprojekten in den Kernmärkten Österreich, Deutschland und Polen.

„Wir sind gekommen, um zu bleiben.“ Dieser Kommentar von Baustoff + Metall CEO Wolfgang Kristinus verspricht das jahrelang erfolgreich praktizierte Agieren nun auch im Immobiliensektor.

„6B47 wurde in der turbulenten Phase der Wirtschaftskrise der Jahre 2008 und 2009 mit dem Grundgedanken gegründet, Professionalität und Transparenz in einem Projektentwickler zu vereinen. Das war der Grundstein für den Erfolg und die stetige Expansion in den Jahren danach und bis heute. Gerade jetzt in der aktuellen Situation können wir mit der bereits im Vorfeld geplanten Kapitalerhöhung wieder einen wichtigen Meilenstein verbuchen. Mithilfe der gestärkten Kapitalbasis werden wir künftig unser derzeitiges Investitionsvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro nahezu verdoppeln. Somit steigen wir in Österreich zu einem der größten nicht-börsennotierten Projektentwickler auf und können auch international weiter reüssieren“, so Sebastian Nitsch, Vorstand und Sprecher der 6B47 Real Estate Investors.

6B47 Aufsichtsratsvorsitzender Arwed Fischer bewertet diese Entwicklung als sehr positives Signal: „Die jetzige Kapitalerhöhung ist ein weiterer wichtiger Schritt in der jüngeren Unternehmensgeschichte. Die Tatsache, dass es sich um Mittel bestehender Aktionäre und um ´österreichisches Kapital` handelt, bestätigt den neuen Vorstand im eingeschlagenen Weg und der strategischen Ausrichtung.“

Größter Kernaktionär Baustoff + Metall

Mit der Baustoff + Metall GmbH, dem in Zentraleuropa führenden B2B-Trockenbau-Fachhandel, ist erstmals auch ein strategischer Investor aus der Baubranche als Kernaktionär in die 6B47 eingestiegen. Die Gruppe bewegte 2019 ein europaweites Umsatzvolumen von 806 Mio. Euro und beschäftigt 2.200 Mitarbeiter in 14 Ländern Europas, betreibt 103 Handelsstandorte und 7 Industriebetriebe in den Hauptmärkten Deutschland, Österreich, BENELUX, Italien und CEE/ CES - Europa. Die Baustoff + Metall Österreich als Muttergesellschaft ist zur Gänze im Besitz der Familie Kristinus mit Sitz in Wien und ist mit einer Eigenkapitalquote von 55 % finanziell sehr solide ausgestattet.

6B47 weiter auf Erfolgskurs

Die Gewinnerwartung im sehr erfolgreichen Geschäftsjahr 2019 liegt über der letzten Prognose und lässt sich vorläufig auf rund 4 Mio. Euro beziffern. Bereits im vergangenen Jahr konnten im vierten Quartal durch erfolgreiche Verkäufe von entwickelten Projekten weitere Kapitalreserven gebildet werden. Zusätzlich zur aktuellen Kapitalerhöhung ist es 6B47 gelungen, sich aufgrund der guten Unternehmenszahlen günstig bei Banken zu refinanzieren. Daraus resultierend hat 6B47 bereits begonnen, eine dieses Jahr fällige Anleihe frühzeitig zurückzukaufen.

Diversifiziertes Portfolio: krisensicherer Schwerpunkt Wohnbau

Das Portfolio erstreckt sich über die krisensichere Assetklasse Wohnen bis hin zur Entwicklung von Stadtquartieren, Gewerbeflächen und zentral gelegenen Hotels. Aktuelle Portfolioaufteilung: 58% Wohnen, 26% Büro, 12% Gewerbe und 4% Hotel. Ein Vorzeigebeispiel für zeitgemäße Stadtentwicklung ist das Althan Quartier: Hier wird in zentraler Lage im 9. Wiener Gemeindebezirk auf einem 24.000m² großen Areal rund um den Franz-Josefs-Bahnhof bis 2023 ein innovatives, gemischt genutztes Stadtquartier mit rund 100.000m² Nettonutzfläche realisiert.

„Die Kapitalerhöhung gibt uns ausreichend Stabilität, um die für uns wichtige Expansion in Österreich, Deutschland und Polen weiter voranzutreiben und gibt uns in dieser Zeit unter Umständen sogar die Möglichkeit, bisher nicht da gewesene Opportunitäten wahrzunehmen,“ so Nitsch abschließend.

Über 6B47 Real Estate Investors

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG
Mag. (FH) Katharina Rathammer
Head of Corporate Communications & Marketing
T +43 1 350 10 10-820
rathammer@6B47.com

alpha_z Kommunikationsberatung GmbH

Mag. Franz Ramerstorfer
T +43 1 522 55 50 303
M +43 664 886 78 159
franz.ramerstorfer@alpha-z.at