

Stand: 24.04.2023

6B47 Geschäftspartner Compliance Kodex



6B47 REAL ESTATE INVESTORS AG

www.6B47.com

Erstellt: 12.04.2023 | **Inhaltsverantwortliche | Ersteller:** Beer | Huber
Freigabe durch Vorstand: 24.04.2023

Gender Erklärung:

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in diesem Kodex auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Formulierungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

6B47 Geschäftspartner Compliance Kodex

Compliance bedeutet die Einhaltung von Gesetzen und Vorschriften, unternehmensinternen Richtlinien sowie internen Anweisungen. Die 6B47 Real Estate Investors AG und alle ihre verbundenen Unternehmen – im Folgenden „6B47“ genannt – erwartet nicht nur von ihren eigenen Mitarbeitern, sondern auch von jedem ihrer Geschäftspartner Integrität und Zuverlässigkeit sowie wirtschaftlich und rechtlich einwandfreies Verhalten.

Dieser Compliance Kodex regelt die folgenden verbindlichen Grundsätze der Zusammenarbeit und gilt für alle Geschäftspartner der 6B47. Die Geschäftspartner haben die Bestimmungen dieses Compliance Kodex auf alle ihre Sub- und Nachunternehmer zu überbinden.

1. Einhaltung von Gesetzen und allgemein anerkannten Standards

6B47 erwartet von ihren Geschäftspartnern die Einhaltung geltender Gesetze, Vorschriften, Antikorruptionsvorschriften und allgemein anerkannten internationalen Standards, insbesondere:

- das Unterlassen von Korruption;
- die Einhaltung der Bestimmungen der Internationalen Menschenrechtskonvention;
- die Einhaltung der Gesetze gegen Kinderarbeit;
- die Beachtung der Rechtsvorschriften des internationalen Wirtschaftsverkehrs (insbesondere die OECD-Leitsätze für multinationale Unternehmen, die UN-Leitprinzipien für Wirtschaft und Menschenrechte, die IAO-Leitprinzipien für grundlegende Prinzipien und Rechte bei der Arbeit);
- den Schutz der Gesundheit und Sicherheit aller Mitarbeiter;
- die Einhaltung der relevanten nationalen Gesetze und internationalen Standards zur Arbeitssicherheit, zum Umweltschutz und Datenschutz;

sowie, dass diese Punkte auch in der jeweils eigenen Lieferkette umgesetzt und eingehalten werden.

2. Vermeidung von Bestechung, Korruption, Geldwäsche und Interessenkonflikten

Als Korruption bezeichnet man vereinfacht gesagt, den Missbrauch von anvertrauter Macht zum privaten Nutzen oder Vorteil. Korruption ist jede Art der Pflichtwidrigkeit und des Machtmissbrauchs im Austausch gegen einen Vorteil, sowohl im öffentlichen als auch im privaten Bereich.

Korruption schädigt zudem den Wettbewerb, verhindert "fair play", entspricht nicht den Unternehmenswerten der 6B47 und setzt diese sowie deren Mitarbeiter einem unnötigen Haftungsrisiko aus.

6B47 erwartet daher von allen Geschäftspartnern alle geltenden gesetzlichen Vorschriften zur Verhinderung von Geldwäsche einzuhalten, sowie es zu vermeiden:

- in- und ausländischen Amtsträgern (öffentliche Hand) im Zusammenhang mit ihrer dienstlichen Stellung für die Vornahme oder Unterlassung einer Amtshandlung einen persönlichen Vorteil anzubieten, zu versprechen oder zu gewähren;
- Mitarbeitern oder Vertretern in- oder ausländischer Unternehmen für pflichtwidrige Vornahmen oder Unterlassungen persönliche Vorteile anzubieten, zu versprechen oder zu gewähren;
- unrechtmäßige Handlungen anderer Personen zu unterstützen;
- unrechtmäßige Handlungen mit Hilfe von anderen durchführen zu lassen, zum Beispiel von Angehörigen, Freunden, Agenten, Beratern, Planern, Lieferanten, Kunden und Vermittlern;
- für pflichtwidrige Vornahmen oder Unterlassungen persönliche Vorteile zu verlangen oder anzunehmen;
- jegliche Zusage oder Gewährung von Geschenken/Vergünstigungen, die über den Rahmen des normalen Geschäftsbetriebs hinausgehen, an Mitarbeiter von 6B47, deren Familienangehörige, nahestehenden Personen und Organisationen oder Dritten, die direkt oder indirekt für 6B47 tätig sind, vorzunehmen;
- unethische und illegale Geschäftspraktiken wie Betrug, Bestechung und Korruption vorzunehmen;
- geschäftliche und persönliche Beziehungen von Mitarbeitern zu 6B47-Mitarbeitern zu pflegen, die zu Interessenkonflikten führen könnten.

3. Unterstützung des Umweltschutzes und verantwortungsvolle Materialbeschaffung

6B47 ist sich der möglichen negativen Auswirkungen ihrer Wirtschaftstätigkeit auf die Umwelt bewusst. Um den Umweltschutz zu fördern, versucht 6B47 möglichst umwelt- und klimaschonend zu agieren und so allfällige negative Auswirkungen zu minimieren. Der schonende Umgang mit natürlichen Ressourcen, Grund & Boden und Energie wird bei allen Projekten der 6B47 Gruppe im Rahmen der Möglichkeiten angestrebt.

Geschäftspartner von 6B47 haben daher dafür Sorge zu tragen, dass im Rahmen ihres Geschäftsbetriebs der Umweltschutz gefördert wird, indem Umweltbelastungen minimiert werden und alle relevanten nationalen Umweltschutzgesetze und allfällige umweltrechtliche Genehmigungen eingehalten werden.

6B47 erwartet, dass alle an sie gelieferten Materialien und Waren aus rückverfolgbaren Quellen stammen und nicht mit illegalen oder der Ethik und Moral widersprechenden Mitteln beschafft oder hergestellt werden. Des Weiteren haben Materialien und Waren den jeweils von 6B47 festgesetzten Qualitätsstandards (Bsp.: Gebäudezertifizierung, EU-Taxonomie, etc.) zu entsprechen.

4. Wahrung der Vertraulichkeit, Datenschutz und Schutz des Unternehmenseigentums

Vertrauliche Informationen sind solche, die nicht für die Öffentlichkeit bestimmt sind und vor unberechtigtem Zugriff Dritter zu schützen sind, um die Privatsphäre oder Sicherheit einer Person oder einer Organisation zu schützen. Vertrauliche Informationen, die im Rahmen der Zusammenarbeit mit 6B47 erlangt werden, werden nicht unberechtigt an Dritte weitergegeben. Es werden alle notwendigen Maßnahmen ergriffen, um erlangte Informationen zu schützen und das geistige Eigentum Dritter in Übereinstimmung mit allen Datenschutzgesetzen und -

vorschriften zu schützen. Vor allem die Verwendung von personenbezogenen Daten erfolgt im Einklang mit den relevanten Datenschutzgesetzen insbesondere der EU Datenschutz Grundverordnung (DSGVO).

Mit betrieblichem Vermögen der 6B47 ist sorgsam umzugehen. Unternehmenseigentum ist grundsätzlich nicht für den Privatgebrauch oder für Tätigkeiten, die nicht dem Unternehmenszweck dienen zu gebrauchen. Auch geistiges Eigentum wie Urheberrechte, Markenrechte und Patentrechte sind wertvolle Güter, die vor unberechtigter Nutzung zu schützen sind.

5. Einhaltung von Kartell- und Wettbewerbsrecht, Wirtschafts- und Handelssanktionen

6B47 erwartet von allen Geschäftspartnern die Unterlassung jeglicher Aktivitäten, die nachweislich wettbewerbswidrig oder missbräuchlich sind, und die gegen geltende Kartell- und Wettbewerbsgesetze und Bestimmungen verstoßen. Gesetze und Bestimmungen, die den Export und Import von Waren, Produkten und Dienstleistungen regeln, einschließlich solcher, die sich auf Wirtschafts- und Handelssanktionen beziehen, werden eingehalten.

6. Fairer Umgang mit Mitarbeitern und Subunternehmern

Wie für ihre eigenen Mitarbeiter erwartet 6B47 von ihren Geschäftspartnern, dass deren Mitarbeiter unter fairen Arbeitsbedingungen¹ an sicheren Arbeitsplätzen tätig sind und alle Sicherheitsvorschriften strikt eingehalten werden. Es ist sicherzustellen, dass keine Formen unethischer oder illegaler Arbeitsbedingungen (z. B. Belästigung, körperliche Gewalt, Sklaverei, Schwarzarbeit, Leibeigenschaft und Zwangs- oder Pflichtarbeit, einschließlich Kinderarbeit) vorliegen und dass niemand aufgrund von Herkunft, Geschlecht, sexueller Orientierung, Religion, Weltanschauung, Behinderung oder Alter diskriminiert wird. Die persönliche Würde, die Privatsphäre und die Persönlichkeitsrechte jedes Einzelnen werden geachtet und respektiert.

Löhne, Arbeitszeiten, Urlaub/Freistellung von Mitarbeitern stehen im Einklang mit den geltenden Gesetzen und/oder Verträgen. Ebenso werden die Rechte auf Vereinigungsfreiheit und freie Tarifverhandlungen respektiert.

7. Meldung von Verstößen & Whistleblower

Probleme mit oder Verstöße gegen diesen Compliance Kodex sind zu melden. Dafür gibt es 2 Möglichkeiten:

- Anliegen können direkt an compliance@6b47.com geschrieben werden.
- Anonym können Meldungen über die Hinweisgeber Plattform der 6B47 „Whisper“ gegeben werden – <https://app.whisper.law/t/6b47>

¹ https://commission.europa.eu/content/fair-working-conditions_de

Ein Verstoß gegen den 6B47 Geschäftspartner Compliance Kodex führt im ersten Schritt zu einer Re-Evaluierung der Auftragsbeziehung und kann zu einem vorübergehenden oder dauerhaften Ausschluss führen. 6B47 behält sich das Recht vor, die Einhaltung des Geschäftspartner Compliance Kodex zu überwachen.

Mit seiner Unterschrift bestätigt jeder Geschäftspartner den 6B47 Geschäftspartner Compliance Kodex gelesen zu haben, und nimmt die darin angeführten Anforderungen und Erwartungen ausdrücklich an, und sorgt für die entsprechende Umsetzung innerhalb seines Unternehmens sowie für die Überbindung an seine Sub- und Nachunternehmer.

Ort, Datum, Firmenstempel, Firmenmäßige Zeichnung

Real Success for Real Estate

DIE ETWAS ANDERE ART, IMMOBILIEN ZU ENTWICKELN.

- 6 Standorte in 3 Ländern
- 80 Projekte im Portfolio, davon 35 in Entwicklung
- 2,1 Mrd. Investitionsvolumen
- Über 100 hochqualifizierte Immobilienexperten

DISCLAIMER

Diese Broschüre dient ausschließlich der unverbindlichen Information in Bezug auf die dargestellten Inhalte. Die Informationen basieren auf Annahmen, Erwartungen und Prognosen, deren Eintreffen nicht garantiert werden kann. Die Broschüre ersetzt keinesfalls eine individuelle Beratung.

Veränderte Bedingungen können dazu führen, dass sich diese Annahmen, Erwartungen und Prognosen als nicht korrekt herausstellen. Investoren sind verpflichtet, diese selbst zu beurteilen und eigenständig einzuschätzen. Eine allfällige Investitionsentscheidung erfolgt daher nur auf Basis der eigenen Einschätzungen. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit, sodass keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen wird. Die Broschüre und deren Inhalt stellen kein Angebot zum

6B47 REAL ESTATE INVESTORS AG

Heiligenstädter Lände 29, 1190 Wien
T +43 (0) 1 350 10 100 | www.6B47.com

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Verkauf oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Anbots dar, ebenso wenig wie eine Empfehlung zu einer Finanzierung oder zu einem Investment, sondern dienen ausschließlich zu Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen wurden nicht gemäß den Bestimmungen des Immobilien-Investmentfondsgesetzes, des Investmentfondsgesetzes, des Kapitalmarktgesetzes oder sonstiger kapitalmarktrechtlicher Vorschriften erstellt, geprüft oder veröffentlicht.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind streng vertraulich. Ohne vorherige Zustimmung der 6B47 Real Estate Investors AG dürfen Inhalte dieser Broschüre weder gänzlich noch teilweise verbreitet werden, dies beinhaltet auch die Erstellung von Kopien und deren Weitergabe und/oder Verwendung. Eine Haftung für Druckfehler ist ausgeschlossen. Copyright: 6B47