

NEW NEW H

*Düsseldorf*

NEW H. Zeitgeist  
in prominenter  
Lage. Ein neues  
Bürogebäude mit  
Premiumcharakter.  
Umwerfend edel.  
Konsequent exklusiv.  
Raumgreifend  
innovativ. Die  
perfekte Adresse.

NEW H  
*Düsseldorf*

Heinrich-Heine-Allee 20 – 22.  
Ein neues Zeitalter. Ein neues Gebäude.  
Neue Büroflächen.

Die Zeit ist reif. Inmitten des Düsseldorfer Central Business Districts „CBD“ bricht mit dem exklusiven Neubauprojekt NEW H ein neues Zeitalter für anspruchsvolle Unternehmen an. Das hochwertige Büro- und Geschäftshaus prägt die prominente Heinrich-Heine-Allee neu und spiegelt zugleich ihre gewachsenen Standortvorteile im Zentrum der Stadt wider. Die exklusive Spitzenlage zwischen Kö, Hofgarten und Rhein, Opernhaus, Oberkassel und Bankenviertel bildet einen idealen Ausgangspunkt für Business auf höchstem Niveau. Diesem Verständnis folgte das für die Planung verantwortliche Düsseldorfer Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner und schuf Räume, in denen Sie als Mieter eine neue Ära einläuten.

NEWH.  
New Offices.





## LAGE

# NEWH. In prime Location.

Im Dreieck von Business, Kultur und Szene.  
Neu in der Heinrich-Heine-Allee.

Erste Adresse in Düsseldorf:

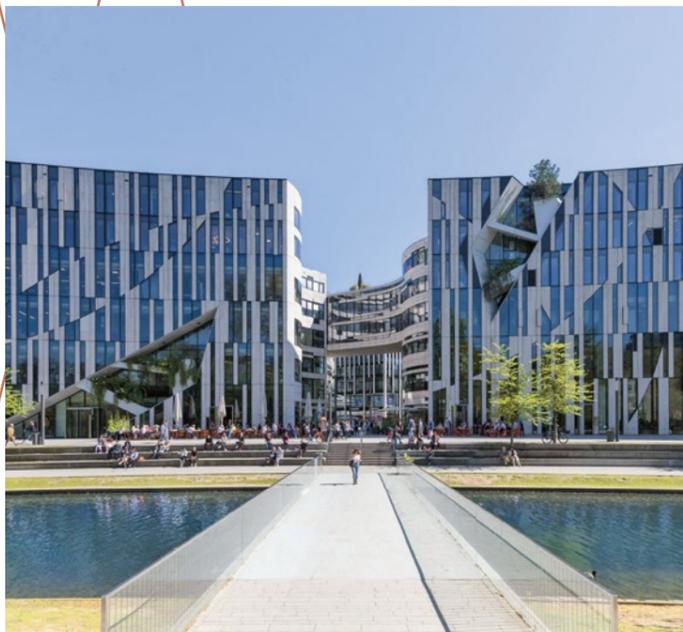
- ◆ **begeht:** Top-Bürolage im Central Business District
- ◆ **prominent:** Spitzenadresse Heinrich-Heine-Allee
- ◆ **zentral:** zwischen Altstadt und Stadtmitte, in direkter Nähe zur Rheinpromenade
- ◆ **lebendig:** Königsallee fußläufig erreichbar



Exzellente Erreichbarkeit:

- ◆ Objekt bis Hauptbahnhof Düsseldorf  
**ca. 6 U-Bahn-Minuten**
- ◆ Objekt bis Autobahn A4, A44, A52 und A57  
**ca. 12 Auto-Minuten**
- ◆ Objekt bis Flughafen Düsseldorf  
**ca. 20 U-Bahn-Minuten**

# NEW H. Surrounded by hotspots.



### Im Zentrum der Rheinmetropole.

Düsseldorf liegt auf Platz 6 der europäischen Wirtschaftsstandorte. Inmitten der Landeshauptstadt NRWs befinden Sie sich im NEW H an erster Adresse – und somit in Toplage. Ins Herz der Altstadt, zur Messe oder zum internationalen Flughafen – Sie sind nie weit von Ihrem Ziel entfernt.



### Altstadt 1 Gehminute



### Rheinpromenade 500 Meter



### Königsallee 2 Gehminuten

### Zwischen Kö und Altstadt.

Flanieren entlang einer luxuriösen Prachtstraße, eintauchen in Kunst, Lifestyle und Architektur, durchatmen auf dem überragenden Wahrzeichen Rheinturm – jeder Schritt um's NEW H führt Sie nicht nur entlang namhafter Unternehmenssitze, sondern ebenso durch eine fassettenreiche Szene, die den Business-Standort auszeichnet.



# NEWH. Next to luxury, art & lifestyle.

## Business & Perspektiven

Ein nachhaltiger Wirtschaftsstandort: Im CBD haben Sie Ihren Sitz neben zahlreichen namhaften Unternehmen wie Orrick, Herrington & Sutcliffe, LLP oder der Deutschen Ärzte- und Apothekerbank. Sie alle schätzen die Heinrich-Heine-Allee als Ausgangspunkt ihres Erfolgs.



## Luxus & Szene

Ein mondänes Lebensgefühl: Die bekannteste und am stärksten frequentierte Einkaufsstraße Deutschlands, die Königsallee, ist erst der Anfang einer City, in der sich trendbewusste Läden an kulinarische Höhepunkte reihen. Düsseldorf, die Stadt des guten Geschmacks.



## Kunst & Kultur

Ein einzigartiges Füllhorn: 26 Museen, über 100 Galerien und zahlreiche Bühnen prägen die Rheinmetropole, wie z. B. die K20 Sammlung, die Kunsthalle Düsseldorf, das KIT – Kunst im Tunnel, die Deutsche Oper am Rhein, das Kom(m)ödchen oder der überragende Rheinturm.



## Wohnen & Leben

Eine exklusive Nachbarschaft: In direkter Umgebung befinden sich gehobene Viertel und besondere Naherholungsmöglichkeiten, wie u.a. das Andreas Quartier, die Carlstadt, der Markt am Carlsplatz, der Burgplatz, die Rheinpromenade oder der Hofgarten als grüne Lunge der City.



HEINRICH-HEINE-ALLEE 20-22

FENDI

FENDI

NEW H  
*Düsseldorf*

NEW H.  
Iconic, design, statement.



Workspace für gehobene Ansprüche. Einzigartiges Flair mit Licht und Luft. Flexibel, durchdacht, intelligent. Raumkonzepte state-of-the-art. Individuell für Sie.



Beispiel: Chefbüro im 5. Obergeschoss

**Ein neuer Raum für Erfolg.  
Eine neue Ära für Individualität.**

- ◆ **zeitlos:** 7-geschossiges Büro- und Geschäftshaus mit markanter Fassade
- ◆ **durchdacht:** einzigartige Treffpunkte, innovative Raumkonzepte innen und Freiräume außen
- ◆ **hochwertig:** zeit- und marktgerechte Qualität, Ausstattung und Grundrissgestaltung
- ◆ **flexibel:** Aufteilungsmöglichkeit von Einzel- oder Kombibüros bis zu Open Spaces
- ◆ **individuell:** Anmietung kleinteiliger Flächen ebenso möglich wie mehrerer Etagen bzw. Nutzung als Single Tenant







NEWH.  
With premium  
character.

**Repräsentatives  
Ambiente als Spiegel der  
prominenten Lage.**

Von außen ein neues Statement des Erfolgs, von innen ein gehobenes Selbstverständnis in jedem Detail – NEWH bringt alles mit, was Sie auch in Zukunft von einem modernen Büro- und Geschäftshaus erwarten dürfen. Von der hochwertigen Atmosphäre mit eleganten Räumen und begehrten Freiflächen über eine qualitative Materialauswahl und innovative Haustechnik bis hin zu einem modernen Beleuchtungs- und nachhaltigem Energiekonzept, alles im Sinne höchster Ansprüche.

**Ausstattungs-Highlights:**

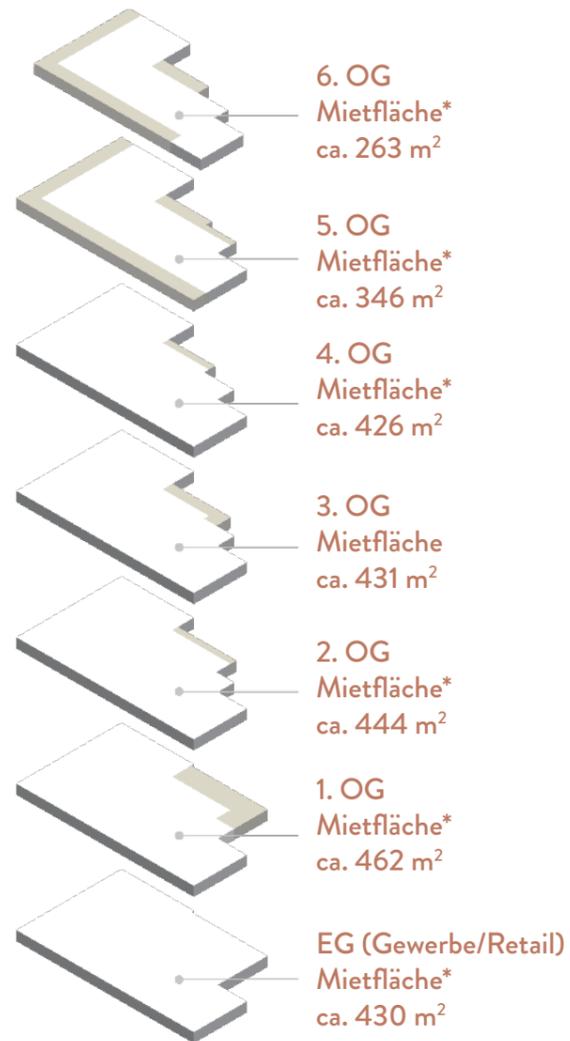
- ◆ **hell:** lichtgeprägte Arbeitsatmosphäre mit bodentiefen Fenstern und großzügigen Räumen mit ca. 3 m Deckenhöhe
- ◆ **repräsentativ:** ausschließlich zeitgemäße Materialien wie Glas und Naturstein
- ◆ **einzigartig:** abgestufte Gebäudeform mit intimen Balkonen zur Hofseite, umlaufende Dachterrasse im 5. und 6. OG
- ◆ **innovativ:** durchdachte Haustechnik, optimierter Sonnen- und Schallschutz
- ◆ **luftig:** natürliche und mechanische Be- und Entlüftung sowie moderne Heiz-/Kühldecken
- ◆ **komfortabel:** Stellplätze für Fahrräder und PKWs, TG mit vollautomatischem Parksystem
- ◆ **on top:** transparente Dachstruktur über die Terrasse im 6. OG, die den Blick auf die Stadt freigibt



# NEWH. Made for success.

## Individuelle Bürokonzepte nach Maß: Heinrich-Heine-Allee 20 – 22

Unternehmen, Teams und Ansprüche ändern sich – Räume auch. Dafür steht NEWH mit seinem idealen Achsraster von 1,35 m, das es Ihnen erlaubt, genau die Bürolösung zu mieten, die zu Ihnen passt: vom Einzelbüro bis zum Open Space. Dabei ist jedes Büro dank optimaler Raumtiefe und -höhe hell und großzügig. Vom Parkplatz über das Foyer bis hinauf in Ihr Büro – das repräsentative Konzept dieses Gebäudes kennt keine Kompromisse.



\*Mietflächen inkl. Terrassen (GIF)



Flexible  
Raumaufteilung

35

TG-Stellplätze als voll-  
automatisches Parksystem

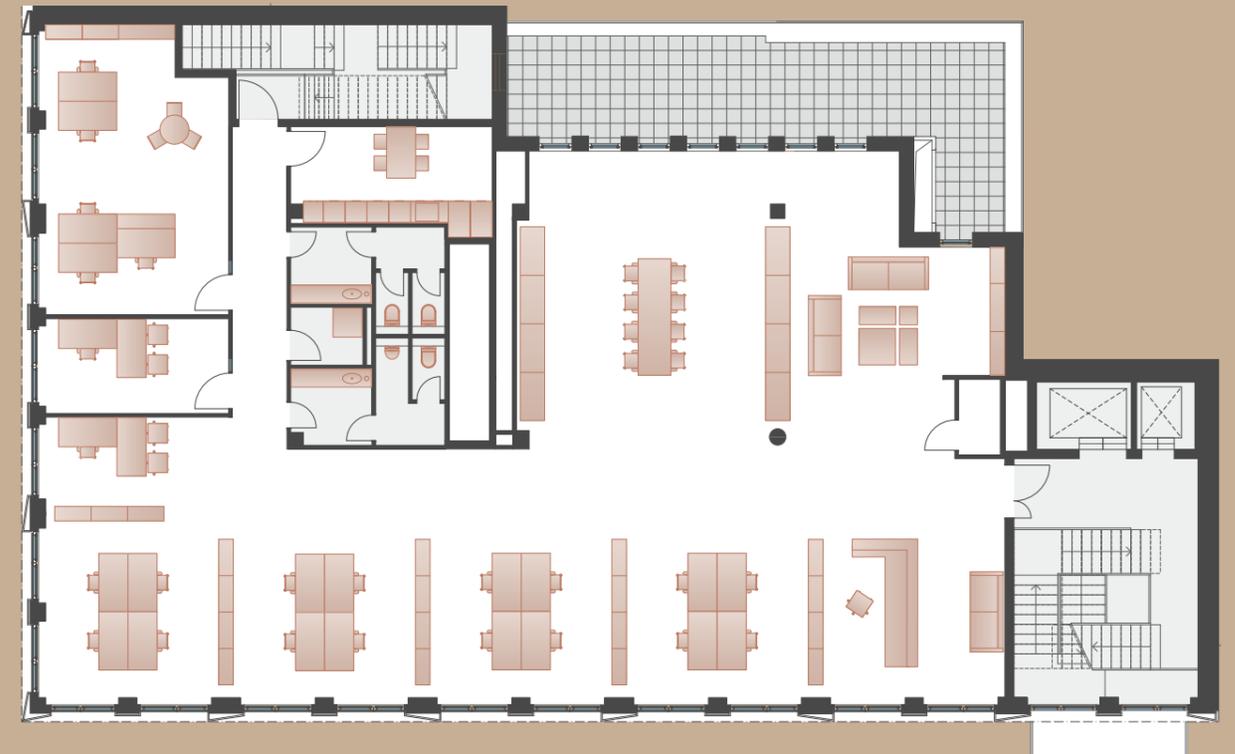


Gesamtmietfläche  
EG – 6. OG ca. 2.802 m<sup>2</sup>

Variante A: 1. OG, Einzel- und Kombibüros



Variante B: 1. OG Open Office



Das Gebäude fügt sich in die denkmalgeschützte Nachbarbebauung ein und ist doch architektonisch ein moderner Baustein an „erster Adresse“ der City.

EPILOG

# NEWH. New highlight.

Willkommen mitten im Zentrum der Business-Metropole Düsseldorf. An einer der prominentesten Adressen der Stadt finden Unternehmen mit Sinn für einen modernen, nachhaltigen Bürostandort alles, um ein neues Kapitel ihres Erfolgs zu schreiben:

- ◆ **Prime location:** Heinrich-Heine-Allee verbindet Business, Kultur und Szene
- ◆ **Urban style:** erste Adresse mit kurzen Wegen zu den Hotspots der Stadt
- ◆ **First place:** glanzvolles Geschäftshaus, das den Standort zusätzlich aufwertet
- ◆ **High level:** individuelle Bürolösungen und repräsentative Räume
- ◆ **New work:** moderne Architektur, die zeitgemäße Innenräume mit angenehmen Terrassenflächen vereint



# NEW H. New connections.

Ein Projekt der

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

Vermietung

Tel. +49 211 28 06 47 0 | [new-h@6B47.de](mailto:new-h@6B47.de)

#### Bildnachweis

Seite 06-07: Werkladen Conzen Kunst Service GmbH;  
Seite 08-09: Maximilian Ishorst, Shutterstock.com/Rido;  
Seite 10-11: Maximilian Ishorst, Shutterstock.com/Jelena Danilovic;  
Seite 16-17: shutterstock.com/Monkey Business Images

#### Illustrationen

Black Bucket GmbH

#### Konzeption, Gestaltung und Text

acm Werbeagentur GmbH, [www.acm.de](http://www.acm.de)

#### Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben, Grundrisse und Illustrationen in dieser Broschüre dienen lediglich einer Vorabinformation, verstehen sich aus Sicht des Illustrators und stellen den vorläufigen Planungsstand Juni 2019 zum Zeitpunkt der Druckfertigung dieser Broschüre dar. Die zeichnerische Darstellung der Perspektive und der Fassaden sowie deren Farbgestaltung sind nicht verbindlich. Änderungen, u.a. aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder Behördlicher Auflagen, insbesondere auch im Hinblick auf die Inhalte der Baubeschreibung, Grundrisse, Größen- und Preisangaben sowie die mit Grundrissplänen, Detailzeichnungen und der Projektübersicht verbundenen Angaben, bleiben daher vorbehalten. Die Grundrisse sind insbesondere nicht als Grundlage für die Möblierung geeignet. Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die entsprechend der Baubeschreibung nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Für die Ausstattung ist die Baubeschreibung maßgeblich. Diese Broschüre stellt ausdrücklich kein Vertragsangebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS