



PRESSEMITTEILUNG

6B47: Baustart für das nachhaltigste Quartier Österreichs

Wien, 28.04.2022. Der Baustart des Althan-Quartiers in Wien Alsergrund wurde am 27. April mit rund 100 Gästen gefeiert. Das Projekt ist das derzeit größte Entwicklungsgebiet innerhalb des Wiener Gürtels. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt mehr als eine halbe Milliarde Euro.

„Wir freuen uns mit unseren Gästen den nächsten wesentlichen Meilenstein in unserem Leuchtturmprojekt feiern zu dürfen, das nun beginnend mit dem Bürogebäude FRANCIS bald eine großartige Transformation und Modernisierung erleben wird“, so Sebastian Nitsch, CEO von 6B47, zum Konversionsprojekt FRANCIS.

Bei dem Bau des Althan-Quartiers setzt 6B47 neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit.

„Wir sind uns der Verantwortung bewusst und wollen zeigen, dass Pionierarbeit beim Thema klimaschonende Projektentwicklung keine Utopie ist. Das Beispiel des Althan-Quartiers und insbesondere des FRANCIS beweist es: Durch die Konversion im Bestand können hier 67 Prozent der anfallenden CO₂-Emissionen im Vergleich zu einem Neubau eingespart werden“, ergänzt Nitsch.

Die Bezirksvorsteherin des Alsergrunds Saya Ahmad sagt zum Baustart des Althan-Quartiers: „Als Bezirksvorsteherin ist es mir wichtig, dass wir unsere Grätzl im Sinne aller gestalten. Das kann z. B. durch die Belebung von Gastronomie und Orten der Begegnung ermöglicht werden. Das hat sich auch die 6B47 zum Ziel gesetzt“.

Das Quartier besteht aus den Projekten FRANCIS mit Büro- und Gastronomieflächen sowie JOSEPH und SOPHIE mit 250 Wohnungen, einem Viersternehotel und einer Hochgarage. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2024.

Bildmaterial

Foto 1: Drohnenaufnahme vom Althan Quartier

Foto 2: Gäste der Veranstaltung. Copyright: Florian Albert

Foto 3: v.l.n.r. Friedrich Gruber (COO 6B47 Real Estate Investors AG), Saya Ahmad (Bezirksvorsteherin Alsergrund), Sebastian G. Nitsch (CEO 6B47 Real Estate Investors AG), Josef Weichenberger (Josef Weichenberger Architects), Alexander Loimayr (Strabag AG Österreich). Copyright: Florian Albert

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors AG ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 2 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

Medienkontakt

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathhammer

Head of Corporate Communications & Marketing

E-Mail: rathammer@6B47.com

T: +43 664 54 33 700