

PRESSEINFORMATION

Baustart im „Althan Quartier“ mit der derzeit größten Projektfinanzierung in Österreich

Wien, den 23.02.2022 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG ist stolz über das gelungene Closing der Finanzierung für das in Wien Alsergrund befindliche „Althan Quartier“. Damit wird zeitgleich auch der Baustart für das wohl nachhaltigste Stadtquartier gesetzt. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Projekts beläuft sich auf mehr als eine halbe Milliarde Euro.

6B47-CEO Sebastian G. Nitsch: „Mit diesem Projekt setzen wir neue Maßstäbe für innovative Nachhaltigkeit, Bau und Nutzung. Dies ist begleitet von der größten Projektfinanzierung der 6B47-Unternehmensgeschichte. Mein großer Dank gilt dem gesamten Team.“

Elke Plazeriano, Head of Corporate Finance und Investment, verantwortete die Transaktion. Die Gesamtfinanzierung wurde sowohl auf Banken- als auch auf Mezzaninebene auf neue Beine gestellt:

Zum einen wurde die Raiffeisen Bank International AG mandatiert, um das österreichische Bankenconsortium zusammenzustellen, zum anderen hat sich ein europaweit agierender Mezzaninekapital-Partner schlussendlich als passendster Partner für das Projekt herauskristallisiert.

Die ESG Strategie der 6B47 – Konversion statt Abriss

„Das ‚Althan Quartier‘ zeigt anschaulich die Bandbreite an möglichen Mehrwerten, die wir mit einem nachhaltigen Entwicklungskonzept auf die Beine stellen. Von Beginn an haben wir nachhaltig geplant, denn es wird nicht das gesamte Gebäude über dem Franz-Josefs-Bahnhof abgetragen und eine neue Immobilie errichtet, sondern wir haben uns für den Rückbau bis zum Stahlbetonskelett entschieden. Dadurch konnten wir den Bürgern Wiens Tausende Lkw-Schuttfuhren ersparen und 67 Prozent an CO₂ einsparen. Damit sind wir Pioniere in der Nachhaltigkeit moderner Stadtentwicklung.“, ergänzt Nitsch.

Das Quartier zeichnet sich durch einen vielseitigen Nutzungsmix aus und besteht aus den Projekten „FRANCIS“ mit Büro- und Gastronomieflächen, „JOSEPH“ und

„SOPHIE“ mit 250 Wohnungen, einem Viersternehotel und einer Hochgarage. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2024.

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 1,8 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integraler Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

Bildmaterial

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Drohnenaufnahme Althan Quartier

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG
Mag. (FH) Katharina Rathammer
Head of Corporate Communications & Marketing
T +43 1 3501010-820
rathammer@6B47.com