

PRESSEMITTEILUNG

## **6B47: Grundsteinlegung in Düsseldorf – Büro- und Geschäftshaus „New H“ wird neuer Nachbar der Deutschen Oper am Rhein**

- **Mehr als 40 Mio. Euro werden in Neubau investiert**
- **Fertigstellung im dritten Quartal 2022 vorgesehen**
- **Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller lobt partnerschaftliches Miteinander von Entwickler, Politik und Verwaltung**

*Düsseldorf, 08. Juli 2021.* An prominenter Stelle entsteht derzeit an der Heinrich-Heine-Allee in Düsseldorf unter der Regie des in Wien ansässigen international ausgerichteten Immobilienentwicklers 6B47 Real Estate Investors AG ein neues Büro- und Geschäftshaus. Jetzt wurde ein wichtiger Meilenstein in kleiner, coronakonformer Runde auf der Baustelle unmittelbar neben der Deutschen Oper am Rhein gefeiert: In Anwesenheit von Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller fügten Kai-Uwe Ludwig, das für das Deutschlandgeschäft der 6B47 verantwortliche Vorstandsmitglied der 6B47, und Nils Köster, Geschäftsführer des Generalunternehmers Köster GmbH, als Abschluss der Grundsteinlegung die traditionelle Zeitkapsel in das Gemäuer des „New H“ genannten Hauses ein.

Dr. Stephan Keller sagt: „Ich freue mich sehr, dass das Projekt „NEW H“ an der Heinrich-Heine-Allee im Herzen unserer Stadt nun Stück für Stück Gestalt annimmt. In der Entstehungsphase wurde zu dem Bauvorhaben zwischen Bauherrn, Verwaltung und Stadtbezirkspolitik durchaus intensiv diskutiert, allerdings wie mir der Bauherr versicherte, immer partnerschaftlich. Ich denke, diese Diskussion ist Ausdruck einer lebendigen Stadtgesellschaft und trägt dazu bei, dass sich am Ende die besten Lösungen durchsetzen.“

Die 6B47 Real Estate Investors AG hatte das Grundstück in unmittelbarer Nachbarschaft zur Deutschen Oper am Rhein im Jahr 2017 erworben. Nach intensivem Austausch mit der Bürgervertretung vor Ort wurden unter der Federführung des Düsseldorfer Architektenbüros HPP Architekten Pläne erarbeitet, die dem Standort entsprechen und höchsten Qualitätsansprüchen genügen.

Kai-Uwe Ludwig kommentiert: „Wir haben uns der Herausforderung, an dieser für die Stadt herausragenden Stelle ein passendes Objekt zu entwickeln gerne gestellt. Die offene und partnerschaftliche Diskussion mit den politischen Gremien und der Verwaltung haben wir als ausgesprochen zielführend empfunden und sind

heute stolz, zu einer Weiterentwicklung des Zentrums von Düsseldorf beitragen zu dürfen.“

An der Heinrich-Heine-Allee 20 – 22 wird ein siebengeschossiges Büro- und Geschäftshaus entstehen, wobei über dem fünften Stockwerk das darüberliegende Geschoss zurückgesetzt ist. Damit werden die Traufhöhen der benachbarten Gebäude aufgenommen und es entstehen umlaufende Terrassen. Das oberste Geschoss wird als Dach ausgebaut und soll sich auch optisch in die Umgebungsbebauung einfügen. Geländer in gleicher Farbgebung vor den bodentiefen Fenstern verstärken den optischen Eindruck.

Gerhard G. Feldmeyer, Vertreter des für die Entwurfsplanung beauftragten Büros von HPP Architekten erläutert zur Architektur: „Das neue Büro- und Geschäftshaus verstehen wir als gewebestärkenden Baustein in einem städtebaulich sensiblen Kontext, in Sichtweite zum Wilhelm-Marx-Haus und gegenüber der Deutschen Oper am Rhein.“

6B47 Real Estate Investors hatte das Grundstück im Jahr 2017 erworben. Die vorherige Bebauung, ein schmuckloses Gebäude aus den 70er Jahren des vorigen Jahrhunderts, wurde im vergangenen Jahr abgerissen. Die Investitionssumme für den Neubau, der knapp 3.000 Quadratmeter Nutzfläche und 35 Stellplätze umfasst, beträgt mehr als 40 Mio. Euro. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2022 vorgesehen.

### Über 6B47 Real Estate Investors

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung. Heute entwickelt die 6B47 in Deutschland hochwertige Immobilien in den deutschen A-Städten, Düsseldorf, Berlin und München. Der Fokus liegt dabei auf Neubaumaßnahmen und Revitalisierungen in den Bereichen Wohnbau- und Gewerbeprojekte sowie Hotelentwicklungen. Aktuelle Projekte sind beispielsweise das Projekt LITE Berlin, das Bürogebäude NewH in Düsseldorf und das exklusive Wohnprojekt Will No. 16 in München.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### Medienkontakt

#### **6B47 Real Estate Investors AG**

Mag. (FH) Katharina Rathhammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
E-Mail: [rathhammer@6B47.com](mailto:rathhammer@6B47.com)  
T: +43 1 350 10 10 820

#### **6B47 Germany GmbH**

Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
E-Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)  
M: +49 176 607 386 82