

PRESSEINFORMATION (Sperrvermerk bis 21.01.2021 um 09 Uhr)

## 6B47 Projekt TownUp geht an S+B Gruppe

**Wien, am 25.01.2021 – 6B47 Real Estate Investors AG verkauft im Zuge eines Share Deals ein Wohnbauprojekt mit rund 17.400m<sup>2</sup> an die S+B Gruppe AG in Wien Brigittenau.**

Das 2017 zu gleichen Anteilen mit der DWK (Die Wohnkompanie) erworbene Grundstück direkt am Höchstädtplatz wurde gesamthaft in einer Projektgemeinschaft bis jetzt gesamtheitlich entwickelt.

Mit abgeschlossener Realteilung erfolgt nun der Verkauf des 6B47 Projektanteils an die S+B Gruppe AG.

Eine weitere Herausforderung im Projekt bilden die unter Denkmalschutz stehenden Bestandsgebäude. Unter der Wiederherstellung nach Vorbild des historischen Bestandes wird das äußere Erscheinungsbild zweier Bestandobjekte behutsam in die Neuentwicklung integriert.

„Das Projekt TownUp zeigt deutlich unsere Herangehensweise nach unserem Leitspruch ‚Die etwas andere Art, Immobilien zu entwickeln‘, indem wieder ein Konvertierungsprojekt von Büro in wohnwirtschaftliche Nutzung umgesetzt und unter Berücksichtigung von Denkmalschutz und Ressourcenschonung verwirklicht wird. Dies stößt am Markt auf positive Resonanz“, freut sich COO Friedrich Gruber.

Wolfdieter Jarisch, Vorstand und Gesellschafter der S+B Gruppe: „Es freut uns, erneut mit 6B47 zusammengekommen zu sein und ein weiteres spannendes Projekt zu realisieren. Wir werden noch weitere Planungsschritte setzen und möchten vor allem im Bereich der IT, Technik, Netzverfügbarkeit/-qualität und Digitalisierungsstruktur neue Maßstäbe für die Zukunft setzen.“

Es liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung für das Projekt vor. Nach den weiteren Planungsschritten soll die Realisierung rasch in die Wege geleitet werden.

## **Das Gesamtprojekt**

Die vorhandene Bebauung besteht aus einem Bürohochhaus (ehemaliger Firmensitz des GLOBUS Verlages) mit acht Geschoßen, einem weiteren Bürotrakt (geplant von der berühmten Architektin Margarete Schütte-Lihotzky) mit vier Geschoßen sowie einem bereits abgebrochenem Gewerbetrakt. Insgesamt umfasst der Projektteil der 6B47 vier Baukörper mit einer Nutzfläche von rund 17.400 m<sup>2</sup>. Im Zuge der Neuentwicklung werden die unter Denkmalschutz stehenden Bestandsgebäude in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt um jeweils ein Staffelgeschoß aufgestockt und einer Umnützung in Form von Wohnungen zugeführt.

Beim nicht unter Denkmalschutz stehenden Bereich ist mittlerweile der Abbruch erfolgt und auf diesen Flächen ist ebenfalls ein Wohnungsneubau geplant.

Weiters entsteht eine baufeldübergreifende zweigeschoßige Tiefgarage mit 265 Stellplätzen.

Insgesamt entstehen auf dem Gesamtareal rund 384 Wohneinheiten.

Die Freiflächen im Innenhof bilden die grüne Mitte des Areals. Ein weiteres Asset des Projekts ist der geplante Lebensmittelmarkt in der Sockelzone.

## **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,6 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

## **Über S + B Gruppe**

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.



Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 4 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

### **Bildmaterial**

Bildnachweis: Huss Hawlik Architekten ZT GmbH  
Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

### **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG  
Mag. (FH) Katharina Rathammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
T +43 1 350 10 10-820  
rathammer@6B47.com

S+B Gruppe AG  
Mag. I. Andrea Jarisch  
Marketing  
T: +437130650 -5014  
andrea.jarisch@sb-gruppe.at