

PRESSEINFORMATION

## **6B47 startet Vertrieb für Projekt „Steingötterhof“ in St. Pölten**

**Wien, den 19.10.2021 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG meldet den Vertriebsstart für das Eigentumsneubauprojekt „Steingötterhof“ in St. Pölten. Bei dem Projekt handelt es sich um eine Wohnanlage mit Eigentumswohnungen in der Dr. Wilhelm Steingötter-Straße 27 im St. Pölter Stadtteil Viehofen, unweit des Viehofner Sees. Der Vertrieb der Wohnungen wird durch einen Einzelabverkauf abgewickelt.**

Die insgesamt 191 Wohnungen im ersten Baufeld der Anlage werden verschiedene Typen mit 1 bis 4 Zimmern auf einer Wohnfläche von 33 bis 90 Quadratmetern aufweisen. Jede Wohnung wird entweder über einen großzügigen Garten, einen Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia verfügen und unter anderem mit Echtholzparkett, einer Fußbodenheizung und modernen Sanitärgegenständen ausgestattet sein. Zu den Wohnungen werden zudem eine Gemeinschaftsküche, eine Paketstation sowie Tiefgaragenplätze und außerdem E-Ladestationen gehören.

Zusätzlich sind an der Dr. Wilhelm Steingötter Straße im Erdgeschoß Geschäftsflächen angesiedelt, wo sich ein Café, ein Shared-Office oder auch andere Dienstleistungsbetriebe ansiedeln können.

Nachhaltigkeit spielte bereits bei der Planung des Projekts eine bedeutende Rolle, so hat 6B47 ein objektübergreifendes CO<sub>2</sub>-freies Energieversorgungssystem konzipiert. Das Projekt „Steingötterhof“ wird dafür nach Fertigstellung auch ÖGNI-Gold-Zertifikat des Austrian Sustainable Building Council erhalten.

Die Fertigstellung der ersten Bauphase soll Anfang 2024 abgeschlossen sein.

„Während der Corona-Pandemie haben wir festgestellt, dass immer mehr Menschen Wohnungseigentum mit durchdachten Grundrissen und hochwertigen Freiflächen suchen. Auch das Bedürfnis nach zusätzlichen Zimmern, um Homeoffice und Homeschooling in den Alltag integrieren zu können, ist bei vielen Leuten ausgeprägter denn je“, betont Friedrich Gruber, COO 6B47 Real Estate Investors AG. „Mit dem Steingötterhof tragen wir diesen Wünschen explizit Rechnung. Das Projekt liegt in grüner Ruhelage am Rande der inneren Stadt. Wer hier wohnt, hat genügend Freiraum und profitiert von einer sehr guten

Infrastruktur. Auch die Flexibilität der Grundrisse bietet ein starkes Argument: Falls die Interessenten mehr Wohnfläche zur Verfügung haben möchten, können zwei Wohnungen zusammengelegt werden“, ergänzt Gruber.

Die Wohnungen entstehen in St. Pölten in einer attraktiven Lage mit guter Anbindung an das Umland. In fünf Minuten ist man am Viehofner See, in drei Minuten im EKZ Traisenpark. Es besteht eine sehr gute Bahnverbindung zum Wiener Hauptbahnhof, der in weniger als einer halben Stunde erreichbar ist. Auch die Universitätsstadt Krems befindet sich in unmittelbarer Nähe.

[www.Steingötterhof.at](http://www.Steingötterhof.at)

### **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 1,8 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Bildmaterial**

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Foto 1: Projekt Steingötterhof - Innenhof

Bildquelle: ZOOM VP

### **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG  
Mag. (FH) Katharina Rathammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
T +43 1 3501010-820  
[rathammer@6B47.com](mailto:rathammer@6B47.com)