

PRESSEINFORMATION

6B47 stellt ihre Nachhaltigkeitsstrategie und CO²-Bilanz für das Bürogebäude FRANCIS im Althan Quartier vor

Wien, den 08.10.2021 – Der Immobilienentwickler 6B47 Real Estate Investors AG, österreichischer Marktführer für ressourcenschonende Umnutzung von Bestandsimmobilien, hat im Althan Quartier in Wien seine Nachhaltigkeitsstudie präsentiert. Im Rahmen einer Pressekonferenz auf der Baustelle im Stahlbetonskelett des FRANCIS wurde am Beispiel dieses Bürogebäudes exemplarisch die Strategie des Unternehmens präsentiert. Die Studie wurde gemeinsam mit der Werner Sobek AG, Spezialistin für nachhaltige Gebäudeberatung und -umsetzung, erarbeitet.

Der Ansatz des Rück- und Ausbaus beziehungsweise Konversion von Bestandsimmobilien ist dabei typisch für die Nachhaltigkeitsstrategie der 6B47. Im Fall von FRANCIS zeigt die Studie, dass 18.625 Tonnen CO₂-Äquivalenten verhindert werden, die im Vergleich zu einem Abriss und Neubau freigesetzt worden wären. Dies entspricht einer Einsparung von 67 Prozent.

Dieses Ergebnis bedeutet in konkreten Vergleichswerten:

- Die Ersparnis von 122.480 Tonnen Beton Abbruchmasse
- Die Ersparnis von 10.944 Tonnen Stahl Abbruchmasse
- Die Ersparnis von 10.000 innerstädtische LKW-Fahrten
- Die Bausubstanz von umgerechnet 660 Einfamilienhäusern

Das bedeutet auch eine enorme Entlastung für alle Anrainerinnen des Projekts und für die Bewohner der Stadt Wien.

Stahl und Beton sind im Gebäudeskelett von FRANCIS gut wiederverwendbar. So lassen sich moderne Flächen- und Umnutzungskonzepte aus dem Altbestand hervorragend umsetzen.

„Die Zahlen sprechen für sich. Wir entwickeln weit über alle Zertifizierungskriterien hinaus das nachhaltigste Bürogebäude Wiens. Diesen Vorteil werden auch Investoren sicherlich schätzen, wenn es um Aspekte des Green-Deals und der EU-Taxonomie in deren Portfolios geht“, betont Sebastian G. Nitsch, CEO 6B47 Real Estate Investors AG.

Bei der Veranstaltung wurde über die bisherigen Meilensteine des Projekts informiert sowie die umfangreiche CO₂-Bilanz der gesamten Unternehmensgruppe vorgestellt: Während der zurückliegenden zehn Jahre wurden in sieben Projekten durch Konversion rund 50.000t CO₂ Äquivalente durch die 6B47 eingespart.

„Um die Dimensionen des eingesparten CO₂-Fußabdrucks nachvollziehen zu können, muss man sich vergegenwärtigen, dass 500.000 Buchen nötig wären, um diese Emissionen in einem Jahr auszugleichen“, resümiert Nitsch.

Im Anschluss an die Präsentation wurde zu einer Hausführung geladen. FRANCIS umfasst rund 40.000 Quadratmeter Nutzfläche auf acht Geschossen mit Coworking-Spaces, Begegnungszonen, Freiflächen für Kreatives, umfangreiche Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Alle Bauteile des Althan Quartiers sind mit dem ÖGNI-Nachhaltigkeitszertifikat in Gold vorzertifiziert. Mit seinem Büro- und Gewerbeimmobilienkonzept bildet das FRANCIS das Herzstück des entstehenden Althan Quartiers. Dieses von 6B47 entwickelte Quartier befindet sich im 9. Wiener Bezirk, direkt über dem Franz-Josefs-Bahnhof. Auf dem 2,4 Hektar großen Areal wird ein nachhaltiges Konzept umgesetzt, welches sich durch einen vielseitigen Nutzungsmix auszeichnet und nach seiner Fertigstellung 2024 ein modernes Stadtquartier widerspiegelt.

Über 6B47 Real Estate Investors AG

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie in Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt aktuell ein Projektvolumen von etwa 1,8 Milliarden Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

www.6B47.com

Bildmaterial

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

Bildnachweis: WOOW Studio

Foto 1: Althan Quartier

Foto 2: FRANCIS

Foto 3: FRANCIS samt Gastronomie

Foto 4: FRANCIS Plaza

Bildquelle: 6B47 Real Estate Investors AG.

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG

Mag. (FH) Katharina Rathammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T +43 1 3501010-820

rathammer@6B47.com