

PRESSEINFORMATION

## **6B47 übergibt Projektpaket an AURIS**

**Wien, am 01.12.2020 – Gleich zwei fertiggestellte Projekte wurden seitens 6B47 Real Estate Investors AG an AURIS Immo Solutions GmbH im November in Wien übergeben.**

Ungebrochen ist die Nachfrage nach der Assetklasse Wohnen in Städten und Ballungsregionen. Diesem Trend folgen auch 6B47 auf Bauherren- und AURIS Immo Solutions auf Investorenmenseite.

Im November übergab 6B47 die zwei fertiggestellten Projekte *OPEN UP! Das neue Wiener Zinshaus* im Sonnwendviertel in der Nähe des Helmut Zilk Parks und das Projekt *Jadenhof* im 15. Gemeindebezirk mit 124 Wohn- und 5 Gewerbeeinheiten. In Summe umfasst das Paket eine Gesamtnutzfläche von 7.900m<sup>2</sup>.

Beide Projekte zeichnen sich durch ihre klimaaktiv Zertifizierung aus und fügen sich so bestens in das Portfolio des AURIS Immobilien-Spezialfonds, der wiederum selbst mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifiziert ist.

Mit den Basiskriterien zur klimaaktiv Zertifizierung wie Qualität der Infrastruktur, hohe Energieeffizienz, Nutzung erneuerbarer Energieträger, Einsatz ökologischer Baustoffe und thermischer Komfort werden auch wesentliche Zieldimensionen mit der 6B47 Entwicklungsphilosophie in Einklang gebracht.

„6B47 folgt nicht nur einer großen Nachfrage auf der Investorenmenseite, sondern auch einem hauseigenen Verständnis für sozial ausgerichtete Nachhaltigkeitsthemen auf Entwicklerseite“, zeigt sich Friedrich Gruber, Vorstand der 6B47 Real Investors AG, mit den beiden Projektergebnissen der jüngsten Fertigstellungen zufrieden.

„Als Investorenvertreter freuen wir uns, mit 6B47 als kompetenten Partner zwei weitere nachhaltige Wohnobjekte realisieren zu können. Beide Immobilien sind klimaaktiv Bronze zertifiziert und reihen sich damit nahtlos in das Portfolio des ‚Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich‘ ein“, so Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter der AURIS Immo Solutions GmbH.

## **Das Projekt OPEN UP!**

OPEN UP! Das neue Wiener Zinshaus wurde im Rahmen des Wettbewerbsprojektes der ÖBB „Leben am Helmut-Zilk-Park“ entwickelt.

Das Projekt umfasst 61 Wohn- und 4 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von rund 3.900m<sup>2</sup> und liegt inmitten des Sonnwendviertels mit bester Infrastruktur und Anbindung zu Naherholungsgebieten.

Neben dem urbanen Sockel aus Geschäftsflächen bietet das neue Wiener Zinshaus eine privatere Atmosphäre mit ruhigen Rückzugsorten im obersten Geschoß an, nämlich eine gemeinsam nutzbare Gartenküche mit Zugang zur Gemeinschaftsterrasse. Mit Baumreihen und vielfältiger Freiraumausstattung wird der Außenbereich als idealer Treffpunkt des alltäglichen Lebens gestaltet.

## **Das Projekt Jadenhof**

Der Jadenhof befindet sich im angesagten 15. Wiener Gemeindebezirk inmitten eines „Grätzls“ einer ehemals betrieblich genutzten Liegenschaft, die im Jahr 2017 zur Wohnnutzung umgewidmet wurde.

Das Wohngebäude besteht aus zwei Gebäudeteilen und wurde mit 63 Mietwohnungen und einer Nutzfläche von rund 4.000 m<sup>2</sup> realisiert.

Zusätzlich gibt es einen Kindergarten sowie 24 Stellplätze in der Tiefgarage.

Mit der Vermarktung der Mietwohnungen wurde die OPTIN Immobilien GmbH beauftragt.

## **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen entwickelt und verwertet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,6 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Bildmaterial**

Foto 1: Projekt Jadenhof; Bildnachweis: Florian Albert

Foto 2: Projekt Open Up; Bildnachweis: Florian Albert

Foto 3: Open Up Schlüsselübergabe

v.l.n.r.: Friedrich Gruber (COO 6B47 Real Estate Investors AG), Christian Schön (Geschäftsführer AURIS Immo Solutions GmbH), Harald Kopertz (Geschäftsführer AURIS Immo Solutions), Silvia Wustinger-Renezeder (Geschäftsführerin 6B47 Wohnbauträger GmbH); Bildnachweis: Florian Albert

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

### **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG  
Mag. (FH) Katharina Rathammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
T +43 1 350 10 10-820  
rathammer@6B47.com

### **Über AURIS Immo Solutions GmbH**

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren in Österreich und Deutschland an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt, worauf im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, folgte. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds.

Mit den beiden Immobilien Spezialfonds sowie Direktmandaten für institutionelle Investoren, wurde bereits ein kommittiertes Investmentvolumen von rund 500 Mio. EUR erreicht und in 26 Immobilien investiert. (Stand November 2020)

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
E-Mail:rita.davidson@immo-solutions.at  
Tel: +43 1 974 75 62 – 40  
Mobil:+43 664 88 184 900