

PRESSEINFORMATION

## **Endspurt am Jadenhof für 6B47 und AURIS**

**Wien, am 31.08.2020– 6B47 Real Estate Investors AG und AURIS Immo Solutions GmbH freuen sich auf den letzten Bauabschnitt des Projektes Jadenhof. Die einstige Lagerhalle eines Getränkehändlers wich einem modernen, nachhaltigen Wohngebäude.**

Das Projekt wurde bereits während der Errichtungsphase im Mai 2020 in Form eines Share Deals gemeinsam mit dem 6B47 Wohnbauprojekt „Open Up!“ an die AURIS Immobilien Solutions GmbH verkauft. Die Wohnimmobilie ist Teil des Immobilienspezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“.

Vera Biedermann, Vorsitzende des Bauausschusses und der Bezirksentwicklungskommission von Wien Rudolfsheim-Fünfhaus, besichtigte ebenfalls die Baustelle und zeigte sich sehr erfreut über die positive Entwicklung ihres Bezirks und die ökologisch nachhaltige Umsetzung des Gebäudes.

„Die Wohnhausanlage wurde bereits mit der Planungsdeklaration klimaaktiv Bronze ausgezeichnet. Weiters streben wir aufgrund baulicher Optimierungsmaßnahmen nun auch die klimaaktiv Silber Zertifizierung an. 6B47 folgt damit nicht nur einer großen Nachfrage auf der Investorenmenseite, sondern auch einem gesellschaftlichen Grundsatz, dem wir uns als Entwickler annehmen wollen“, erklärt Friedrich Gruber, Vorstand der 6B47 Real Estate Investors AG.

Die Wohnhausanlage wird mittels Erdwärme über Tiefensonden und einer Wärmepumpe versorgt. Dabei wird das Erdreich nicht nur als Wärmequelle, sondern auch als Wärmesenke für Überschusswärme zur Gebäudekühlung herangezogen. Bei beiden Bauteilen ist eine Photovoltaikanlage am Dach situiert, welche die natürliche Sonnenenergie in elektrischen Strom umwandelt und sofort für den Betrieb der Wärmepumpe bzw. für die Beleuchtung der Allgmeinteile genutzt wird.

Beide Unternehmen haben sich für dieses Projekt zum Ziel gesetzt, verbesserte bauökologische und baubiologische Kriterien ihren Endkunden anzubieten und im Zuge dessen das Chemikalien- und Produktmanagement der zum Einsatz

kommenden Baustoffe durch die bauXund Forschung und Beratung GmbH überwachen zu lassen.

„Die Immobilie Jadenhof fügt sich perfekt in das Portfolio unseres Immobilienspezialfonds ein. Hier verbinden sich ein Mix aus ausgezeichneter Infrastruktur, nachhaltiger Bauweise und smarter, zeitgemäßer Grundrissplanung“, zeigt sich Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter der AURIS Immo Solutions GmbH, mit dem Baufortschritt sehr zufrieden.

### **Das Projekt Jadenhof**

Der Jadenhof befindet sich im angesagten 15. Wiener Gemeindebezirk inmitten eines „Grätzls“ einer ehemals betrieblich genutzten Liegenschaft, die im Jahr 2017 zur Wohnnutzung umgewidmet wurde.

Das im Bau befindliche Wohngebäude besteht aus zwei Gebäudeteilen und wird mit 63 Mietwohnungen und einer Nutzfläche von rund 4.000 m<sup>2</sup> realisiert.

Zusätzlich gibt es einen Kindergarten sowie 24 Stellplätze in der Tiefgarage.

Mit der Vermarktung der Mietwohnungen wurde die OPTIN Immobilien GmbH beauftragt. Fertigstellung und Übergabe an den Investor ist für Ende des Jahres geplant.

### **Über 6B47 Real Estate Investors AG**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,6 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

## **Bildmaterial**

Foto 1 v.l.n.r.: Christoph Trost (Projektleiter 6B47), Harald Kopertz (Geschäftsführer AURIS), Silvia Wustinger-Renezeder (Geschäftsführerin 6B47 Wohnbauträger GmbH), Vera Biedermann (Vorsitzende des Bauausschusses und der Bezirksentwicklungskommission von Wien Rudolfsheim-Fünfhaus), Friedrich Gruber (Vorstand 6B47), Carmen Keider (Leitung Asset Management AURIS), Christian Schön (Geschäftsführer AURIS)

Foto 2: Projekt Jadenhof

Bildnachweis: Florian Albert

Bilder sind honorarfrei abdruckbar.

## **Rückfragehinweis**

6B47 Real Estate Investors AG  
Mag. (FH) Katharina Rathhammer  
Head of Corporate Communications & Marketing  
T +43 1 350 10 10-820  
rathammer@6B47.com

## **Über AURIS Immo Solutions GmbH**

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren in Österreich und Deutschland an.

Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“ gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt, worauf im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, folgte. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds.

Mit den beiden Immobilien Spezialfonds sowie Direktmandaten für institutionelle Investoren, wurde bereits ein kommittiertes Investmentvolumen von rund 500 Mio. EUR erreicht und in 25 Immobilien investiert. (Stand Juli 2020)

AURIS Immo Solutions GmbH  
Mag. Rita Davidson  
E-Mail:rita.davidson@immo-solutions.at  
Tel: +43 1 974 75 62 – 40

Mobil: +43 664 88 184 900