

PRESSEINFORMATION

## **6B47 feiert Richtfest für WILL NO. 16 in München-Harlaching**

- 28 exklusive Eigentumswohnungen am Isarhochufer
- Gartenstadt-Atmosphäre bleibt vollständig erhalten
- Das „letzte Glas“ zerschellte: Ein gutes Omen für den Neubau!

*München, den 11. August 2020.* Mit einer Feier, die streng an den geltenden Corona-Schutzvorschriften ausgerichtet war, beging 6B47 Real Estate Investors am Mittwoch vergangener Woche das Richtfest für das Referenzprojekt „Will No. 16“ in München-Harlaching. Zu der kleinen Schar geladener Gäste gehörte neben der Rohbaumannschaft und weiteren Vertretern der Baubeteiligten auch der Wirtschaftsreferent der Landeshauptstadt München, Clemens Baumgärtner. Den Richtspruch zum Erreichen des zentralen Meilensteins auf dem Weg zur Fertigstellung der 28 hochwertigen Eigentumswohnungen im Sommer 2021 hielt Bauleiter Martin Nickel.

Clemens Baumgärtner freut sich über den Fortschritt des Projekts, das er als richtungsweisend betrachtet: „Trotz zusätzlicher Bebauung bleiben Grünflächen erhalten und der besondere Charme der Gartenstadt-Atmosphäre in Harlaching wird bewahrt. Hier zeigt sich, dass die Schaffung von Wohnraum durch Nachverdichtung möglich ist, ohne dass der Charakter der Umgebung beeinträchtigt wird. Das sollte wo immer möglich ein wesentlicher Maßstab sein.“

### **Harmonische Eingliederung in gewachsenes Erscheinungsbild**

Kai-Uwe Ludwig, Vorstand der 6B47 Real Estate Investors AG und verantwortlich für Deutschland sagt: „Wir wollen ein einzigartiges Projekt schaffen und beweisen, dass es gelingen kann, auch Neubauten in gewachsene Strukturen einzupassen. Dazu bedarf es ein Gespür für die bestehenden Strukturen vor Ort sowie moderne und gleichzeitig zurückhaltende Architektur. Es lässt sich heute sagen: wir sind auf dem besten Weg, unser Ziel zu erreichen.“

Auf dem rund 9.000 m<sup>2</sup> großen ehemaligen Tannhof-Grundstück in der Willroiderstraße werden fünf individuelle Gebäudekörper mit 2 bis 5-Zimmer-Wohnungen errichtet. Die Objekte werden in eine bestehende Gartenanlage mit altem Baubestand in unmittelbarer Nachbarschaft der Isarauen eingebettet. 6B47 hatte das Grundstück Mitte 2017 erworben. Rund ein Jahr nach dem Spatenstich ist jetzt der Rohbau fertiggestellt.

Das Richtfest, in Bayern auch Hebauf genannt, ist eine traditionelle Geste der Danksagung an alle, die am Neubau beteiligt waren. Der obligatorische Richtspruch folgt festen Regeln, in denen der Bauherr und alle Beteiligten gelobt werden und um Gottes Schutz angehalten wird. Danach wird auf die Bauleute

angestoßen und das Glas auf dem Boden oder gegen das Haus geworfen. Zerspringt das Glas nicht, soll dies Unglück bringen. Scherben dagegen bedeuten – wie im Volksglauben verankert – Glück. Geht es nach dieser Tradition, steht der weitere Ausbau des Projekts „Will No. 16“ unter einem günstigen Stern: Das Glas zersprang in viele einzelne Scherben.

### **Über 6B47 Real Estate Investors**

6B47 Real Estate Investors ist ein international ausgerichteter Immobilienentwickler mit Sitz in Wien und Büros in Düsseldorf, Berlin, München sowie Warschau und konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Metropolregionen in Österreich, Deutschland und Polen. Das Unternehmen verwaltet aktuell ein Projektvolumen von rund 1,8 Mrd. Euro und gehört damit in Österreich, Deutschland und Polen zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung, über die Realisierung bis hin zur Verwertung wird dabei die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung.

Heute entwickelt die 6B47 in Deutschland hochwertige Immobilien in den deutschen A-Städten, Düsseldorf, Berlin und München. Der Fokus liegt dabei auf Neubaumaßnahmen und Revitalisierungen in den Bereichen Wohnbau- und Gewerbeprojekte sowie Hotelentwicklungen. Aktuelle Projekte sind beispielsweise das Projekt LITE Berlin, das Bürogebäude NewH in Düsseldorf und das exklusive Wohnprojekt Will No. 16 in München.

[www.6B47.com](http://www.6B47.com)

### **Medienkontakt 6B47 in Deutschland**

Jürgen Herres

E-Mail: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)

T: +49 69 2648677-240

M: +49 176 607 386 82

### **Medienkontakt 6B47 Real Estate Investors**

6B47 Real Estate Investors AG

Katharina Rathhammer

Head of Corporate Communications & Marketing

T +43 1 350 10 10-820

[rathhammer@6B47.com](mailto:rathhammer@6B47.com)