

PRESSEINFORMATION

6B47 und Immo Solutions feiern Grundsteinlegung für klimaaktives Projekt „Jadenhof“

Wien, 18. Dezember 2019. Im fünfzehnten Wiener Gemeindebezirk wurde der Grundstein für das Projekt „Jadenhof“ gelegt. 6B47 Wohnbauträger GmbH, eine Tochter der 6B47 Real Estate Investors AG, errichtet hier 63 leistbare Mietwohnungen. Das Projekt wurde bereits im Mai an die AURIS Immo Solutions GmbH verkauft, die als Asset Manager des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“ fungiert.

Unweit des Technischen Museums und der U3 Station Johnstraße entstehen auf einer Nutzfläche von 4.000 m² in klimaaktiver Bauweise 63 Mietwohnungen, ein Kindergarten sowie 24 Tiefgaragen-Stellplätze. Baubeginn für das Projekt „Jadenhof“ war Anfang Juni 2019, nun erfolgte mit der offiziellen Grundsteinlegung der nächste Meilenstein des Projekts. Gemeinsam mit 6B47 Wohnbauträger-Geschäftsführerin Silvia Wustinger-Renezeder nahm auch die Vorsitzende des Bezirksbauausschusses Frau Vera Biedermann an den Feierlichkeiten teil. Als Grundstein wurde dabei traditionsgemäß eine „Zeitkapsel“ eingemauert: Gefüllt mit einer Urkunde, einer aktuellen Tageszeitung und einer 1-Euro-Münze soll diese als Zeitzeugnis für spätere Ausgrabungen dienen.

„Nachhaltiges Bauen wird das große Thema der nächsten Jahre sein“, so Silvia Wustinger-Renezeder, Geschäftsführerin von 6B47 Wohnbauträger. „Wir versuchen daher, immer mehr Projekte in ressourcenschonender Bauweise zu realisieren. Gleichzeitig legen wir Wert auf höchste Qualität in der Umsetzung sowie vielversprechende Lagen mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Mit dem „Jadenhof“ können wir alle unsere Ansprüche verbinden und hier im Viertel ein attraktives Angebot an Wohnraum schaffen.“ Vera Biedermann, Vorsitzende des Bezirksbauausschusses des 15. Bezirks, freut sich über das nachhaltige Projekt: „Leistbares Wohnen ist ein großes Thema in Wien. Schon seit Jahren boomt deshalb der 15. Bezirk, weil es hier noch leistbare Wohnungen gibt, gleichzeitig aber auch durch die Nähe zur Innenstadt, die perfekte Verkehrsanbindung und das nahegelegene Erholungsgebiet des Schlossparks Schönbrunn eine ausgezeichnete Lebensqualität gegeben ist. Umso mehr freut es mich, dass immer mehr Immobilienentwickler hier Projekte realisieren.“

Nachhaltige Projekte und leistbares Wohnen in bester Lage

Der „Jadenhof“ wird über ein innovatives Heiz- und Kühlsystem mittels Tiefensonden und Erdwärme, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach und einen begrünten Innenhof verfügen. Silvia Wustinger-Renezeder erklärt: „Das Projekt ‚Jadenhof‘ passt mit seinem attraktiven Mix von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen in bester Lage unweit eines großen Naherholungsgebiets perfekt in unser Portfolio. Wir fokussieren uns auf das Schaffen von leistbarem Wohnraum, der gleichzeitig den Anforderungen an nachhaltiges Bauen und effiziente Nutzung von vorhandenen Ressourcen Rechnung trägt.“

Das Projekt wurde bereits im Mai im Zuge eines Share Deals mit einem weiteren Projekt an Immo Solutions verkauft und in den „Nachhaltigen Immobilien Fonds Österreich“ eingegliedert, der auch das Österreichische Umweltzeichen trägt. Für alle darin investierten Immobilien wird eine klima:aktiv Zertifizierung angestrebt. „Wir freuen uns, dass wir unseren Immobilienspezialfonds um ein weiteres klimaaktives Objekt erweitern konnten und somit auch für unsere Investoren einen langfristig nachhaltigen Wert erschaffen“, so Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter von Immo Solutions. Mit der geplanten Fertigstellung 2020 wird das Projekt an einen Investor übergeben.

Über 6B47 Real Estate Investors

6B47 Real Estate Investors AG ist ein international tätiger Immobilienentwickler mit Sitz in Wien. Das Unternehmen konzentriert seine Geschäftsaktivitäten auf Österreich, Deutschland und Polen. 6B47 Real Estate Investors AG entwickelt und verwertet aktuell ein Projektvolumen von mehr als 1,7 Milliarden Euro und gehört damit im deutschsprachigen Raum zu den maßgeblichen Anbietern der Branche. Von der Projektentwicklung über die Projektrealisierung bis hin zur Verwertung werden dabei alle wesentlichen Wertschöpfungsbereiche der Immobilienprojektentwicklung abgedeckt. Das Geschäftsmodell des Unternehmens umfasst dabei auch die Immobilienfinanzierung als integralen Bestandteil der Projektentwicklung. Daher ist das Unternehmen bei allen Vorhaben mit eigenem Kapital engagiert und finanziert die einzelnen Projekte gemeinsam mit den Investoren des 6B47 Real Estate Clubs. Im Jahr 2018 wurden so Neuprojekte im Wert von 450 Millionen Euro akquiriert. www.6B47.com

Über 6B47 Wohnbauträger

6B47 Wohnbauträger GmbH, eine Tochter der 6B47 Real Estate Investors AG, ist auf die Entwicklung von Wohnbauprojekten im kostengünstigen Segment in Österreich spezialisiert. Der Fokus der 6B47 Wohnbauträger GmbH liegt auf großvolumigen, freifinanzierten Miet- und Eigentumswohnungen im kostengünstigen Segment in Wien und Umgebung.

Über AURIS Immo Solutions

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions), bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren an. Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“, gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG, erfolgreich aufgelegt. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager des „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“. Investitionsschwerpunkte des Immobilien-Spezialfonds liegen auf leistbaren Wohnimmobilien sowie Sonderformen wie Pflegeheime, Seniorenresidenzen und Studentenheime. Der „Nachhaltige Immobilienfonds Österreich“ hat seit Fondsstart bereits ein kommittiertes Investitionsvolumen von rund 350 Mio. Euro erreicht und ist in 21 Immobilien investiert (Stand: Dezember 2019). www.immo-solutions.at

Bildmaterial

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.

Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

Personen (vlnr): BM Erich Laller | Fa. Swietelsky, Dr. Silvia Wustinger-Renezeder | GF 6B47 Wohnbauträger, Vera Biedermann | Bezirksrätin 1150 Wien, Harald Kopertz | GGF Immosolutions

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG

Arch. DI Barbara Horstmeier MSc., MRICS

Leitung Marketing & Kommunikation

Heiligenstädter Lände 29 | 1190 Wien

E-Mail: horstmeier@6B47.com |

Tel: +43 1 350 10 10 – 820 | Mobil +43 664 887 32 332

alpha z Kommunikationsberatung GmbH
Mag. Franz Ramerstorfer
Léhargasse 7
1060 Wien
E-Mail: franz.ramerstorfer@alpha-z.at
Tel.: +43 1 522 55 50-303
Mobil: +43 664 88 67 81 59

AURIS Immo Solutions GmbH
Mag. Rita Davidson
Leitung Marketing & Kommunikation
Nauschgasse 2 / OG 1 | 1220 Wien
E-Mail: rita.davidson@immo-solutions.at
Tel: +43 1 974 75 62 – 40
Mobil: +43 664 88 184 900