

PRESSEINFORMATION

Grätzel-Aufwertung: 6B47 und TRIVALUE erwerben Liegenschaft „Eichenstraße 1“

Wien, am 15. März 2019. 6B47 Real Estate Investors AG und die TRIVALUE Beteiligungs GmbH haben den Kaufvertrag für ein Projekt in der Eichenstraße – an der Grenze zwischen dem 5. und 12. Wiener Gemeindebezirk – unterzeichnet. Gemeinsam sind sie als Sieger aus dem Bieterverfahren der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH hervorgegangen. Auf der Projektliegenschaft soll ein attraktiver Mix aus Wohneinheiten, Gewerbe, Retail und Hotelnutzung entstehen.

Im Zuge der Stadtentwicklungsmaßnahmen rund um den neuen Wiener Hauptbahnhof konnte sich 6B47 gemeinsam mit Projektpartner TRIVALUE bereits im Dezember mit dem besten Angebot im Bieterverfahren der WSE für die Liegenschaft Eichenstraße 1 durchsetzen. Nun erfolgte mit der Unterzeichnung des Kaufvertrages der Zuschlag und somit der offizielle Startschuss für das Projekt.

Aufstrebende Lage mit perfekter Verkehrsanbindung

Die Liegenschaft liegt an der Grenze zwischen den Bezirken Meidling und Margareten, unweit sowohl des neuen Wiener Hauptbahnhofes als auch des Bahnhofes Meidling. Bereits jetzt ist durch die nahegelegenen Bahnhöfe, die Badner Bahn sowie diverse Straßenbahnen eine hervorragende Verkehrsanbindung gegeben. Ergänzt wird diese künftig durch die Verlängerung der U2, mit der am Matzleinsdorfer Platz eine weitere Anbindung direkt ins Stadtzentrum entsteht.

Ausbau der Infrastruktur und Aufwertung der Nachbarschaft

Auf der Projektliegenschaft sind in den unteren Geschossen ein Hotel sowie Gewerbe- und Handelsflächen für eine Verbesserung der Nahversorgung und Aufwertung der gesamten Umgebung geplant. In den oberen Geschossen sollen Wohnungen mit teilweise unverbaubarem Weitblick realisiert werden. Abgerundet wird das attraktive Gesamtprojekt durch eine Parkgarage für die künftigen Nutzer und Bewohner.

Die Eichenstraße 1 Entwicklung GmbH, ein Unternehmen der Wien Holding-Tochter WSE, hat gemeinsam mit der MA21 und weiteren Partnern ein kooperatives Planungsverfahren für das gesamte, durch die Absiedelung der Badner Bahn frei gewordene Areal durchgeführt und so die stadtplanerischen Grundlagen für die Flächenwidmung geschaffen. Die Bevölkerung wurde in das Verfahren eingebunden, zusätzlich fanden Begehungen und Infoveranstaltungen für Interessierte statt. Die entsprechende Widmung wurde 2018 beschlossen. Gegenüber der Eichenstraße 1 werden in den kommenden Jahren 850 Wohnungen, ein Wohn- und Pflegeheim, Werkstätten und ein Lehrlingsheim gebaut. Der bestehende Park wird erneuert und verschönert. Die alte Remise der Badner Bahn wird zum Grätzel-Zentrum mit Kultur- und Gastronomieangeboten sowie einer Spielzone.

„Mit der Eichenstraße ist es uns einmal mehr gelungen, einen Schritt in ein Areal mit unglaublich hohem Potenzial zu machen“, so Peter Ulm, Vorstandsvorsitzender der 6B47 Real Estate Investors AG. „Die geplanten Stadtentwicklungsmaßnahmen in der Achse Wiener Hauptbahnhof – Matzleinsdorfer Platz – Wien-Meidling gehören zu den derzeit interessantesten Projekten Wiens. Rund um den Standort Eichenstrasse wird ein völlig neues Viertel entstehen – und wir sind stolz, hier gemeinsam mit unserem Projektpartner TRIVALUE städtebauliche Akzente zu setzen, von denen der Standort langfristig profitieren wird.“

„Wir freuen uns, dass wir gemeinsam mit 6B47 den Zuschlag bekommen haben und sehen der gemeinsamen Entwicklung des Projekts sehr positiv entgegen. Beide Unternehmen ergänzen sich gut und haben sich das gemeinsame Ziel gesetzt, hier eine sorgfältig konzipierte Nutzungsvielfalt anzubieten. Dies ist ein wesentlicher Schritt zur Entwicklung dieses innerstädtischen Standorts in ausgezeichneter Lage“, ergänzt Markus Münzer, Gesellschafter der TRIVALUE Beteiligungs GmbH.

„Die Liegenschaft Eichenstraße 1 wird mit den umliegenden Neubauten ein neues Tor zu Meidling. Mit dem erfolgreichen Abschluss des Bieterverfahrens erfolgt der Startschuss für einen wichtigen Baustein des neuen Stadtteils. Das hier geplante Projekt wird den Standort massiv aufwerten und einen wichtigen Beitrag zur attraktiven Stadtentwicklung leisten“, sagt WSE-Geschäftsführer Stephan Barasits.

Über 6B47 Real Estate Investors

Die 6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Raum mit Büros in Wien, Düsseldorf, Berlin, München und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit etwas mehr als 1,5 Milliarden Euro. Aktuelle Projekte in Österreich sind unter anderem Althan Park, Althan Quartier, ParkFlats 23 oder PhilsPlace in Wien, in Deutschland IN-Tower Ingolstadt, Kleine Eiswerder in Berlin oder Frej und Will No. 16 in München sowie in Polen Zyndrama in Wroclaw oder Silesia Outlet in Gliwice. 6B47 konnte 2018 Neuprojekte im Wert von 450 Millionen Euro akquirieren. www.6B47.com

Über TRIVALUE Beteiligungs GmbH

TRIVALUE Beteiligungs GmbH versteht sich als „Investment Boutique“ mit dem Hauptaugenmerk auf großvolumige Projektentwicklungen und Investitionen in Immobilien im deutschsprachigen Raum. Im Fokus sind dabei Immobilien mit Entwicklungspotenzial, wo mit Fingerspitzengefühl und durchdachten Lösungsansätzen langfristige Mehrwerte geschaffen werden. Seit der Gründung im Jahr 2016 wurden Immobilien im gegenwärtigen Bestandwert von rund EUR 60 Mio. erworben, weitere Zukäufe sind in Österreich und Deutschland geplant. Das aktuelle in der Umsetzung befindliche Projektvolumen beträgt ca. EUR 350 Mio. TRIVALUE beschreitet in der Entwicklung eine differenzierte Strategie: Einerseits investiert TRIVALUE in Projektbeteiligungen in Form von Partnerschaften, andererseits entwickelt sie Projekte zu 100% selbst. www.trivalue.com

Über WSE Wiener Standortentwicklung GmbH

Projektentwicklung, Bauprojektmanagement und Liegenschaftsmanagement: Das sind die drei Aufgabengebiete der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH. Das städtische Unternehmen wurde 2001 als Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft für die Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung wichtiger Immobilien- und Stadtentwicklungsgebiete gegründet und im Jahr 2003 in die Wien Holding eingegliedert. Heute bearbeiten die mehr als 50 MitarbeiterInnen insgesamt 45 Projekte in 16 Bezirken. Über die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH errichtet die WSE Bildungs- und -neubauten sowie andere Infrastrukturprojekte für Wien. Darüber hinaus betreut die WSE Bestandsimmobilien der Wien Holding. www.wse.at

Bildmaterial

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.

Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG

Arch. DI Barbara Horstmeier MSc. MRICS

Heiligenstädter Lände 29/4

1190 Wien

E-Mail: horstmeier@6B47.com

Tel: +43 1 350 10 10 – 820

Mobil +43 664 887 32 332