

Ankaufsprüf 2023

Anforderungen für Liegenschaftsankäufe in Österreich

METROPOLREGION WIEN



Geografische Orientierung

- Wien
- Wiener Vororte
- Metropolregion Wien | Speckgürtel
- Bezirkshauptstädte in NÖ

Bevorzugte Grundstücke

- Gewidmete Liegenschaften für Wohnbauentwicklung
- Grundstücke mit zukünftigem Entwicklungspotential
- Bestandsobjekte Büro oder Gewerbe
- Liegenschaften mit Umsetzungspotential (bspw. Gewerbe -> Wohnen)



Objekteigenschaften

- ab 4.000 m erzielbare Nutzfläche
- Grundstücke für Wohnen oder gemischte Nutzung (Wohnen, Büro, Retail, Hospitality)
- Baulücken
- Abbruch/Neubau oder Revitalisierung
- gute ÖV-Anbindung
- Entlang wichtiger Hauptverkehrsachsen
- Konversionsflächen
- Einzelobjekte & Quartiersentwicklung

Ihr Ansprechpartner

6B47 Real Estate Investors AG

Maximilian Peter MSc.
Heiligenstädter Lände 29,
1190 Wien

M +43 664 839 05 62

projekte@6B47.com

peter@6B47.com | polak@6B47.com

Diese Übersicht bzw. Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrags zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGB werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrages unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt weiter den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.

WWW.6B47.COM

6B47
REAL ESTATE INVESTORS