

Ankaufsprofil 2019



Anforderungen für
Liegenschaftsankäufe
in Österreich



Die High Potentials der Immobilienwelt

Für die Umsetzung von Immobilienprojekten in Österreich sucht die 6B47 Real Estate Investors AG einzigartige Liegenschaften. Um diese Einzigartigkeit zu definieren, wurde dieser Kriterienkatalog entwickelt.

Die 6B47 versteht sich einerseits als Immobilienentwickler für freifinanzierte Wohn- und Gewerbeprojekte und andererseits – mit dem Wohnbauträger – als Partner für leistbaren Wohnraum. Liegenschaften mit Umnutzungspotential gehören zu den Spezialgebieten des Unternehmens.

① Großvolumiger Wohnbau für Entwicklungsprojekte

- Grundstücke mit Umwidmungspotential für Wohnen oder „Produktive Stadt“
- Leerstehende Grundstücke zur Neubebauung
- Grundstücke mit Gebäudebestand für Abbruch und Neubau
- Grundstücke mit Gebäudebestand für Sanierung & Umnutzung
- Grundstücke mit bestandsfreien Gebäuden

Bei allen Grundstücken wird eine erzielbare **Mindestwohnnutzfläche von mehr als 3.000 m²** angestrebt. Die Grundstücke sollten sich in Wien, in Wien Umgebung oder in Graz befinden und bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden sein.

② Grundstücke mit zukünftigen Entwicklungspotential

- **Mindestens 5.000 bis 10.000 m² Grundstücksfläche**

- Lage in Wien oder Wien Umgebung und unmittelbare Nähe zu den Hauptverkehrsachsen bzw. Gemeindegebieten

③ Bestandsobjekte Büro oder Gewerbe

- Idealerweise bestandsfrei oder mit befristeten Mietverhältnissen
- Erzielbare **Nutzfläche von mehr als 3.000 m²**
- Atypische Büro- und Gewerbelagen bzw. Nutzung nach dem Konzept „Produktive Stadt“ bevorzugt
- Lage in Wien mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr

④ Liegenschaften mit Umnutzungspotential

- Hauptaugenmerk gilt Gewerbefliegenschaften, denen man mit Kreativität und neuen Ideen begegnen kann
- Je nach Umnutzungspotential gelten dieselben Anforderungen wie bereits aufgelistet





Damit Ihre Anfrage rasch bearbeitet werden kann, sollte das Erstangebot unbedingt folgende Informationen beinhalten:

- Adresse
- Aussagekräftige Bilder
- IST-Stand der verfügbaren Nutzfläche
- Grundstücksgröße, Flächenwidmung, Plandokument
- Kaufpreis
- Planunterlagen

Diese Übersicht bzw. Übersendung unseres Anforderungsprofils beinhaltet nicht automatisch die Erteilung eines Makler- oder Suchauftrags zum Nachweis oder zur Vermittlung von Immobilien. Vorgelegte AGB werden insoweit nicht anerkannt. Eine Provisionsverpflichtung unsererseits kann nur durch den Abschluss eines schriftlichen Maklerauftrages unter Festlegung der Provisionshöhe begründet werden und setzt weiter den Abschluss und Bestand eines rechtskräftig geschlossenen Kaufvertrages voraus.

Ihr Kontakt für Immobilien- und Grundstücksangebote

Martin Frühwirth
Akquisition

6B47 Österreich
Heiligenstädter Lände 29, 1190 Wien
T +43 1350 10 10 - 94
projekte@6B47.com
