

Ankaufsprüfung

2024

Anforderungen für Liegenschaftsankäufe
in Deutschland

WWW.6B47.DE

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Ankaufspröfil 2024

Anforderungen für Liegenschaftsankäufe in Deutschland

Standorte:

Top 7 Städte und ihre Metropolregionen

Lagen: Gute inner- und außerstädtische Lagen, idealerweise mit guter Anbindung zum ÖPNV sowie Potenziallagen.

Wohnimmobilien

Immobilientyp: Grundstücke (mit und ohne Baurecht) zur Entwicklung von Miet- / Eigentumswohnungen / Doppelhäusern, Immobilien mit Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Quartiersentwicklungen und Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial.

Volumen: Erzielbare BGF o.i. von mind. 5.000 m²



Gewerbeimmobilien

Immobilientyp: Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Einzelhandels-, oder Hotelnutzung (letzteres auch in B-Städten) sowie Immobilien zur Sanierung, Abriss oder Umwidmung.

Volumen: Erzielbare BGF o.i. von mind. **5.000 m²** bzw. mind. **120 Zimmer**

Restlaufzeit Pacht-/Mietverträge: Max. **3 Jahre.**

Ihr Ansprechpartner für Immobilien- und Grundstücksangebote

Düsseldorf

Hjalmar Riedel

6B47 Germany GmbH
Bleichstr. 8-10
T +49 211 280647 - 28
angebote@6B47.de

Berlin

Christian Berger

6B47 Germany GmbH
Kurfürstendamm 150
T +49 30 88917580 - 20
angebote@6B47.de

München

Raphaela Rudolph

6B47 Germany GmbH
Nördliche Münchner Straße 47
T +49 089 322 096 407
angebote@6B47.de

WWW.6B47.DE

6B47
REAL ESTATE INVESTORS