

# Ankaufsprüfung 2023

Anforderungen für Liegenschaftsankäufe  
in Deutschland

[WWW.6B47.DE](http://WWW.6B47.DE)

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS

# Ankaufsprüfil 2023

## Anforderungen für Liegenschaftsankäufe in Deutschland

### Standorte:

Top 7 Städte und ihre Metropolregionen

**Lagen:** Gute inner- und außerstädtische Lagen, idealerweise mit guter Anbindung zum ÖPNV sowie Potenziallagen.

### Wohnimmobilien

---

**Immobilientyp:** Grundstücke (mit und ohne Baurecht) zur Entwicklung von Miet- / Eigentumswohnungen / Doppelhäusern, Immobilien mit Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Quartiersentwicklungen und Liegenschaften mit Nachverdichtungspotenzial.

**Volumen:** Erzielbare BGF o.i. von mind. 5.000 m<sup>2</sup>



### Gewerbeimmobilien

---

**Immobilientyp:** Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Einzelhandels-, oder Hotelnutzung (letzteres auch in B-Städten) sowie Immobilien zur Sanierung, Abriss oder Umwidmung.

**Volumen:** Erzielbare BGF o.i. von mind. **5.000 m<sup>2</sup>** bzw. mind. **120 Zimmer**

**Restlaufzeit Pacht-/Mietverträge:** Max. **3 Jahre.**

## Ihr Ansprechpartner für Immobilien- und Grundstücksangebote

### Düsseldorf

Hjalmar Riedel

6B47 Germany GmbH  
Bleichstr. 8-10  
T +49 211 280647 - 28  
[angebote@6B47.de](mailto:angebote@6B47.de)

### Berlin

Christian Berger

6B47 Germany GmbH  
Kurfürstendamm 150  
T +49 30 88917580 - 20  
[angebote@6B47.de](mailto:angebote@6B47.de)

### München

Raphaella Rudolph

6B47 Germany GmbH  
Nördliche Münchner Straße 47  
T +49 089 322 096 407  
[angebote@6B47.de](mailto:angebote@6B47.de)

[WWW.6B47.DE](http://WWW.6B47.DE)

**6B47**  
REAL ESTATE INVESTORS