

PRESSEINFORMATION

Wuppertal: 6B47 übergibt Hotel an Betreiber

- **Holiday Inn Express mit 164 Zimmern in Wuppertal eröffnet**
- **Konkrete Gespräche mit Nutzern für Handels- und Gastronomieeinheit**
- **Projektentwicklung schafft neuen Zugang zur Innenstadt**

Düsseldorf / Wuppertal, den 01. März 2019. Die 6B47 Germany GmbH, das deutsche Tochterunternehmen des international tätigen Projektentwicklers 6B47 Real Estate Investors AG, hat die abgeschlossene Hotelentwicklung in der Innenstadt von Wuppertal an den künftigen Betreiber übergeben. Die GS Star GmbH aus Grünwald hat einen Pachtvertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer Option von weiteren fünf Jahren unterzeichnet. Damit öffnet nach rund 19 Monaten Bauzeit das Holiday Inn Express mit 164 Zimmern am Wall 39.

Baubeginn des Hotelneubaus war im Juni 2017. 19 Monate später kommt die Projektentwicklung mit der Eröffnung des Hotels der 3***-Sterne Kategorie jetzt zu ihrem Abschluss. Wie 6B47 weiter mitteilt, stehe man für die gewerbliche Nutzfläche mit rund 755 m² im Erdgeschoss des Hotels in konkreten Gesprächen über die künftige Nutzung.

Kai-Uwe Ludwig, Vorsitzender der Geschäftsführung 6B47 Germany GmbH, sagt: „Mit der Übergabe des Hotels an die GS Star GmbH haben wir den zentralen Meilenstein unserer Projektentwicklung erreicht. Wir freuen uns, einen wichtigen Beitrag zur Innenstadtentwicklung in Wuppertal leisten zu können und mit einer Belegung des Quartiers den Standort nachhaltig aufzuwerten.“

Julian Gaus, Regional General Manager GS Star GmbH, sagt: „Unsere wachstumsstarke Hotelmarke „Holiday Inn Express“, unter der das Hotel am Wall betrieben wird, passt mit ihrem Konzept und ihrem Fokus auf Geschäfts- und Privatreisende mit Kurzaufenthalten in komfortablen Mittelklasse-Hotels optimal zum Standortbedarf.“

Die GS Star GmbH ist ein erfahrener und expansiver Hotelbetreiber mit Fokus auf 2- bis 4-Sterne-Hotels, der mit seiner Schwestergesellschaft Primestar Hospitality aktuell insgesamt 21 Hotels in Deutschland und Österreich betreibt.

Die Projektentwicklung von 6B47 Germany in Wuppertal ist eingebettet in eine umfassende Quartiersentwicklung, die eine Fortführung bei der Umgestaltung des Döppersberg-Areals ist. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof werden im Rahmen der Umgestaltung wieder oberirdisch zusammengeführt und direkt an die Fußgängerzone angebunden.

Über 6B47 Germany

6B47 Germany GmbH mit Sitz in Düsseldorf Berlin und München ist ein Tochterunternehmen der 6B47 Real Estate Investors AG, Wien. Heute entwickelt die 6B47 Germany hochwertige Immobilien in den deutschen A – Städten, Düsseldorf, Berlin und München. Der Fokus liegt dabei auf Neubaumaßnahmen und Revitalisierungen in den Bereichen Wohnbau- und Gewerbeprojekte sowie Hotelentwicklungen. Aktuelle Projekte sind beispielsweise das Baufeld 9 in der Europacity in Berlin, das Bürogebäude in der Heinrich-Heine-Allee 20/22 im Herzen Düsseldorfs und das Projekt Will No. 16 im Münchner Stadtteil Harlaching. Seit der Gründung im Jahr 2008 hat 6B47 Germany insgesamt 16 Entwicklungen erfolgreich abgeschlossen. www.6B47.de

Über 6B47 Real Estate Investors

Die 6B47 Real Estate Investors AG gehört zu den führenden Immobilienentwicklern im deutschsprachigen Raum mit Büros in Wien, Düsseldorf, Berlin, München und Warschau. Das Unternehmen entwickelt und verwertet Immobilienprojekte mit einem Wert von derzeit etwas mehr als 1,5 Milliarden Euro. Aktuelle Projekte in Österreich sind unter anderem Althan Park, Althan Quartier, ParkFlats 23 oder PhilsPlace in Wien, in Deutschland IN-Tower Ingolstadt, Kleine Eiswerder in Berlin oder Frej und Will No. 16 in München sowie in Polen Zyndrama in Wroclaw oder Silesia Outlet in Gliwice. 6B47 konnte 2018 Neuprojekte im Wert von 450 Millionen Euro akquirieren. www.6B47.com

Bildmaterial

Pressefoto anbei. Abdruck honorarfrei.

Fotorechte: 6B47 Real Estate Investors AG

Rückfragehinweis

6B47 Real Estate Investors AG
Arch. DI Barbara Horstmeier MSc., MRICS
Heiligenstädter Lände 29/4
1190 Wien
E-Mail: horstmeier@6B47.com
Tel: +43 1 350 10 10 – 820
Mobil +43 664 887 32 332

Medienkontakt 6B47 Germany GmbH
Markus Heber / Jürgen Herres
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
E-Mail: mh@feldhoff-cie.de / jh@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-19 / -240
M: +49 176 604 589 07 / +49 176 607 386 82